

Załącznik nr 2 do SIWZ

Załącznik Nr 1 do umowy nr/..... z dnia

.....
(miejscowość, data)

Ja/My (imię i nazwisko), niżej podpisani :

.....

działając w imieniu i na rzecz

.....

(należy podać nazwę/firmę/ i adres Wykonawcy, w przypadku składania oferty wspólnej należy podać wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)

*

(należy podać adres Wykonawcy będącego osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczą)

NIP, REGON

OFERTA na zadanie pn.:

**„Sporządzanie operatów szacunkowych nieruchomości
dla potrzeb Gminy Skarżysko-Kamienna – część I” Zadanie Nr**

1. W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty po zapoznaniu się z warunkami przetargu nieograniczonego oferujemy wykonanie przedmiotowego zamówienia za cenę brutto (z podatkiem VAT):

Zadanie nr 1: *Wycena wartości nieruchomości gruntowych niezabudowanych, w tym wyliczenie w jednym operacie wartości każdej działki na odrębnych kartach – dotyczy sprzedaży/wykupu prawa własności lub oddania gruntu w użytkowanie wieczyste*

Lp.	Rodzaj usługi	Cena ryczałtowa brutto w PLN za usługę jednostkową	Przewidywana maksymalna ilość usług	Cena /ryczałtowa/ brutto w PLN (3 x 4)
1	2	3	4	5
1	Wycena wartości nieruchomości gruntowych niezabudowanych, w tym wyliczenie w jednym operacie wartości każdej działki na odrębnych kartach – dotyczy sprzedaży/wykupu prawa własności lub oddania gruntu w użytkowanie wieczyste (minimalna gwarantowana ilość 3 szt.)		30	
w tym stawka podatku VAT % / zwolnienie na podstawie*				
(* Uwaga! Należy wskazać szczegółową podstawę prawną w przypadku zwolnienia).				

Oświadczam, że oferuję/emy wykonanie zamówienia dla Zadania Nr 1

w terminie dni kalendarzowych* licząc od dnia następnego od otrzymania zlecenia

Zadanie nr 2: Wycena wartości nieruchomości gruntowych niezabudowanych, w tym wyliczenie w jednym operacie wartości każdej działki na odrębnych kartach - dotyczy wykupu/sprzedaży prawa użytkowania wieczystego

Lp.	Rodzaj usługi	Cena ryczałtowa brutto w PLN za usługę jednostkową	Przewidywana maksymalna ilość usług	Cena /ryczałtowa/ brutto w PLN (3 x 4)
1	2	3	4	5
1	Wycena wartości nieruchomości gruntowych niezabudowanych, w tym wyliczenie w jednym operacie wartości każdej działki na odrębnych kartach - dotyczy wykupu/sprzedaży prawa użytkowania wieczystego (minimalna gwarantowana ilość 1 szt.)		10	
w tym stawka podatku VAT % / zwolnienie na podstawie*..... (* Uwaga! Należy wskazać szczegółową podstawę prawną w przypadku zwolnienia).				

Oświadczam, że oferuję/emy wykonanie zamówienia dla Zadania Nr 2

w terminie dni kalendarzowych* licząc od dnia następnego od otrzymania zlecenia

=====

Zadanie nr 3: Wycena wartości nieruchomości gruntowych niezabudowanych – dotyczy zamiany gruntu

Lp.	Rodzaj usługi	Cena ryczałtowa brutto w PLN za usługę jednostkową	Przewidywana maksymalna ilość usług	Cena /ryczałtowa/ brutto w PLN (3 x 4)
1	2	3	4	5
1	Wycena wartości nieruchomości gruntowych niezabudowanych – dotyczy zamiany gruntu (minimalna gwarantowana ilość 1 szt.)		3	
w tym stawka podatku VAT % / zwolnienie na podstawie*..... (* Uwaga! Należy wskazać szczegółową podstawę prawną w przypadku zwolnienia).				

Oświadczam, że oferuję/emy wykonanie zamówienia dla Zadania Nr 3

w terminie dni kalendarzowych* licząc od dnia następnego od otrzymania zlecenia

Zadanie nr 4: *Wycena wartości nieruchomości gruntowych zabudowanych – dotyczy sprzedaży/wykupu prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z budynkiem*

Lp.	Rodzaj usługi	Cena ryczałtowa brutto w PLN za usługę jednostkową	Przewidywana maksymalna ilość usług	Cena /ryczałtowa/ brutto w PLN (3 x 4)
1	2	3	4	5
1	<i>Wycena wartości nieruchomości gruntowych zabudowanych – dotyczy sprzedaży/wykupu prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z budynkiem</i> (minimalna gwarantowana ilość 1 szt.)		6	
w tym stawka podatku VAT % / zwolnienie na podstawie*				
(* Uwaga! Należy wskazać szczegółową podstawę prawną w przypadku zwolnienia).				

Oświadczam, że oferuję/emy wykonanie zamówienia dla Zadania Nr 4

w terminie dni kalendarzowych* licząc od dnia następnego od otrzymania zlecenia

=====

Zadanie nr 5: *Wycena wartości wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością gruntową (drogową) polegającą na prawie przejazdu i przechodu lub służebnością przesyłu polegającą na prawie umieszczenia urządzeń (sieci) infrastruktury technicznej na gruntach gminy*

Lp.	Rodzaj usługi	Cena ryczałtowa brutto w PLN za usługę jednostkową	Przewidywana maksymalna ilość usług	Cena /ryczałtowa/ brutto w PLN (3 x 4)
1	2	3	4	5
	<i>Wycena wartości wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością gruntową (drogową) polegającą na prawie przejazdu i przechodu lub służebnością przesyłu polegającą na prawie umieszczenia urządzeń (sieci) infrastruktury technicznej na gruntach gminy</i> (minimalna gwarantowana ilość 2 szt.)		20	
w tym stawka podatku VAT % / zwolnienie na podstawie*				
(* Uwaga! Należy wskazać szczegółową podstawę prawną w przypadku zwolnienia).				

Oświadczam, że oferuję/emy wykonanie zamówienia dla Zadania Nr 5

w terminie dni kalendarzowych* licząc od dnia następnego od otrzymania zlecenia

Zadanie nr 6: *Wycena nieruchomości gruntowych w użytkowaniu wieczystym w celu uaktualnienia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego - dotyczy nieruchomości gruntowych przeznaczonych i zabudowanych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne lub działalność gospodarczą, położonych na terenie całego miasta (41 szt.) oraz nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi na osiedlu Milica (15 szt.)*

Lp.	Rodzaj usługi	Cena ryczałtowa brutto w PLN za usługę jednostkową	Przewidywana maksymalna ilość usług	Cena /ryczałtowa/ brutto w PLN (3 x 4)
1	2	3	4	5
1	Wycena nieruchomości gruntowych w użytkowaniu wieczystym w celu uaktualnienia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego - dotyczy nieruchomości gruntowych przeznaczonych i zabudowanych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne lub działalność gospodarczą, położonych na terenie całego miasta (41 szt.) oraz nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi na osiedlu Milica (15 szt.) (minimalna gwarantowana ilość 10 szt.)		56	
w tym stawka podatku VAT % / zwolnienie na podstawie*..... (* Uwaga! Należy wskazać szczegółową podstawę prawną w przypadku zwolnienia).				

Oświadczam, że oferuję/emy wykonanie zamówienia dla Zadania Nr 6

w terminie dni kalendarzowych* licząc od dnia następnego od otrzymania zlecenia

=====

Zadanie nr 7: *Wycena wartości nieruchomości gruntowych w użytkowaniu wieczystym zabudowanych garażami, w celu uaktualnienia opłaty rocznej z tytułu tego użytkowania (operaty zbiorcze, każdy obejmujący od 3-10 szt. działek)*

Lp.	Rodzaj usługi	Cena ryczałtowa brutto w PLN za usługę jednostkową	Przewidywana maksymalna ilość usług	Cena /ryczałtowa/ brutto w PLN (3 x 4)
1	2	3	4	5
1	Wycena wartości nieruchomości gruntowych w użytkowaniu wieczystym zabudowanych garażami, w celu uaktualnienia opłaty rocznej z tytułu tego użytkowania (operaty zbiorcze, każdy obejmujący od 3-10 szt. działek) (minimalna gwarantowana ilość 3 szt.)		8	
w tym stawka podatku VAT % / zwolnienie na podstawie*..... (* Uwaga! Należy wskazać szczegółową podstawę prawną w przypadku zwolnienia).				

Oświadczam, że oferuję/emy wykonanie zamówienia dla Zadania Nr 7

w terminie dni kalendarzowych* licząc od dnia następnego od otrzymania zlecenia

Zadanie nr 8: *Wycena prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - obejmuje wycenę wartości rynkowej prawa własności i wartości prawa użytkowania wieczystego gruntów gminnych będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i firm*

Lp.	Rodzaj usługi	Cena ryczałtowa brutto w PLN za usługę jednostkową	Przewidywana maksymalna ilość usług	Cena /ryczałtowa/ brutto w PLN (3 x 4)
1	2	3	4	5
1	Wycena prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - obejmuje wycenę wartości rynkowej prawa własności i wartości prawa użytkowania wieczystego gruntów gminnych będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i firm (minimalna gwarantowana ilość 2 szt.)		20	
w tym stawka podatku VAT % / zwolnienie na podstawie*				
(* Uwaga! Należy wskazać szczegółową podstawę prawną w przypadku zwolnienia).				

Oświadczam, że oferuję/emy wykonanie zamówienia dla Zadania Nr 8

w terminie dni kalendarzowych* licząc od dnia następnego od otrzymania zlecenia
=====

Zadanie nr 9: *Wycena lokalu mieszkalnego lub użytkowego - obejmuje wycenę lokali przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lub w trybie przetargu po uprzedniej decyzji Prezydenta Miasta – dotyczy lokali w blokach gminnych na terenie całego miasta*

Lp.	Rodzaj usługi	Cena ryczałtowa brutto w PLN za usługę jednostkową	Przewidywana maksymalna ilość usług	Cena /ryczałtowa/ brutto w PLN (3 x 4)
1	2	3	4	5
1	Wycena lokalu mieszkalnego lub użytkowego - obejmuje wycenę lokali przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lub w trybie przetargu po uprzedniej decyzji Prezydenta Miasta – dotyczy lokali w blokach gminnych na terenie całego miasta (minimalna gwarantowana ilość 5 szt.)		50	
w tym stawka podatku VAT % / zwolnienie na podstawie*				
(* Uwaga! Należy wskazać szczegółową podstawę prawną w przypadku zwolnienia).				

Oświadczam, że oferuję/emy wykonanie zamówienia dla Zadania Nr 9

w terminie dni kalendarzowych* licząc od dnia następnego od otrzymania zlecenia

Zadanie nr 10: *Waloryzacja kwoty udzielonej bonifikaty - dotyczy sprzedanych przez gminę lokali mieszkalnych z bonifikatą oraz przekształconych z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów gminnych z bonifikatą, w przypadku gdy zostały zbyte przez nabywców w okresie krótszym niż 5 lat*

Lp.	Rodzaj usługi	Cena ryczałtowa brutto w PLN za usługę jednostkową	Przewidywana maksymalna ilość usług	Cena /ryczałtowa/ brutto w PLN (3 x 4)
1	2	3	4	5
1	Waloryzacja kwoty udzielonej bonifikaty - dotyczy sprzedanych przez gminę lokali mieszkalnych z bonifikatą oraz przekształconych z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów gminnych z bonifikatą, w przypadku gdy zostały zbyte przez nabywców w okresie krótszym niż 5 lat (minimalna gwarantowana ilość 1 szt.)		6	
w tym stawka podatku VAT % / zwolnienie na podstawie*				
(* Uwaga! Należy wskazać szczegółową podstawę prawną w przypadku zwolnienia).				

Oświadczam, że oferuję/emy wykonanie zamówienia dla Zadania Nr 10

w terminie dni kalendarzowych* licząc od dnia następnego od otrzymania zlecenia

Zadanie nr 11: *Wyliczenie wartości prawa użytkowania wieczystego w sytuacji gdy istnieje już wcześniej sporządzony operat dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej - dotyczy ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych, na podstawie sporządzonego, nie wcześniej niż w okresie ostatnich dwóch lat, operatu szacunkowego dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste*

Lp.	Rodzaj usługi	Cena ryczałtowa brutto w PLN za usługę jednostkową	Przewidywana maksymalna ilość usług	Cena /ryczałtowa/ brutto w PLN (3 x 4)
1	2	3	4	5
1	Wyliczenie wartości prawa użytkowania wieczystego w sytuacji gdy istnieje już wcześniej sporządzony operat dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej - dotyczy ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych, na podstawie sporządzonego, nie wcześniej niż w okresie ostatnich dwóch lat, operatu szacunkowego dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste (minimalna gwarantowana ilość 1 szt.)		12	
w tym stawka podatku VAT % / zwolnienie na podstawie*				
(* Uwaga! Należy wskazać szczegółową podstawę prawną w przypadku zwolnienia).				

Oświadczam, że oferuję/emy wykonanie zamówienia dla Zadania Nr 11

w terminie dni kalendarzowych* licząc od dnia następnego od otrzymania zlecenia

Zadanie nr 12: *Wycena wartości nieruchomości gruntowych na potrzeby naliczania opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek jej podziału*

Lp.	Rodzaj usługi	Cena ryczałtowa brutto w PLN za usługę jednostkową	Przewidywana maksymalna ilość usług	Cena /ryczałtowa/ brutto w PLN (3 x 4)
1	2	3	4	5
1	Wycena wartości nieruchomości gruntowych na potrzeby naliczania opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek jej podziału (minimalna gwarantowana ilość 1 szt.)		16	
w tym stawka podatku VAT % / zwolnienie na podstawie*				
(* Uwaga! Należy wskazać szczegółową podstawę prawną w przypadku zwolnienia).				

Oświadczam, że oferuję/emy wykonanie zamówienia dla Zadania Nr 12

w terminie dni kalendarzowych* licząc od dnia następnego od otrzymania zlecenia

=====

Zadanie nr 13: *Wycena wartości nieruchomości gruntowych w użytkowaniu wieczystym zabudowanych garażami, w celu uaktualnienia opłaty rocznej z tytułu tego użytkowania (operat zbiorczy obejmujący 91 szt. działek - garaże przy ul. Niepodległości)*

Lp.	Rodzaj usługi	Cena ryczałtowa brutto w PLN za usługę jednostkową	Przewidywana maksymalna ilość usług	Cena /ryczałtowa/ brutto w PLN (3 x 4)
1	2	3	4	5
1			1	
w tym stawka podatku VAT % / zwolnienie na podstawie*				
(* Uwaga! Należy wskazać szczegółową podstawę prawną w przypadku zwolnienia).				

Oświadczam, że oferuję/emy wykonanie zamówienia dla Zadania Nr 13

w terminie dni kalendarzowych* licząc od dnia następnego po podpisaniu umowy

Zadanie nr 14: *Określenie wartości rynkowej jednorazowego wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości gruntowych służebnością przesyłu w związku z wykonaniem na ich terenie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej - dotyczy sporządzenia operatu szacunkowego (opinii) dla potrzeb ustalenia stawki (zł/mkw) opłaty należnej gminie za obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu*

Lp.	Rodzaj usługi	Cena ryczałtowa brutto w PLN za usługę jednostkową	Przewidywana maksymalna ilość usług	Cena /ryczałtowa/ brutto w PLN (3 x 4)
1	2	3	4	5
1	<i>Określenie wartości rynkowej jednorazowego wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości gruntowych służebnością przesyłu w związku z wykonaniem na ich terenie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej - dotyczy sporządzenia operatu szacunkowego (opinii) dla potrzeb ustalenia stawki (zł/mkw) opłaty należnej gminie za obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu</i>		1	
w tym stawka podatku VAT % / zwolnienie na podstawie* (* Uwaga! Należy wskazać szczegółową podstawę prawną w przypadku zwolnienia).				

Oświadczam, że oferuję/emy wykonanie zamówienia dla Zadania Nr 14

w terminie dni kalendarzowych* licząc od dnia następnego po podpisaniu umowy

=====

Zadanie nr15: *Wycena wartości środków trwałych znajdujących się na nieruchomości gruntowej*

Lp.	Rodzaj usługi	Cena ryczałtowa brutto w PLN za usługę jednostkową	Przewidywana maksymalna ilość usług	Cena /ryczałtowa/ brutto w PLN (3 x 4)
1	2	3	4	5
1	<i>Wycena wartości środków trwałych znajdujących się na nieruchomości gruntowej</i>		1	
w tym stawka podatku VAT % / zwolnienie na podstawie* (* Uwaga! Należy wskazać szczegółową podstawę prawną w przypadku zwolnienia).				

Oświadczam, że oferuję/emy wykonanie zamówienia dla Zadania Nr 15

w terminie dni kalendarzowych* licząc od dnia następnego po podpisaniu umowy

Oświadczam/y, że posiadam/y ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 25000 euro tj. naeuro.

2. Zobowiązuję się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie zgodnym z SIWZ lub do wcześniejszego wyczerpania środków przeznaczonych na realizację niniejszego zamówienia. Termin wykonania operatów szacunkowych - do 14 dni od daty otrzymania zlecenia.
3. Oświadczam/y, że:
 1. uważam/y się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert;
 2. spełniam/y warunki udziału w powyższym postępowaniu;
 3. zapoznałem/liśmy się z warunkami specyfikacji istotnych warunków zamówienia i przyjmuję/emy je bez zastrzeżeń,
 4. zapoznaliśmy się z istotnymi dla stron postanowieniami umowy, które zostały zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na zawartych w niej warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam/y, że załączone do oferty dokumenty opisują stan faktyczny i prawny aktualny na dzień otwarcia ofert (art. 297 kk).
5. Oświadczam/y, że zamierzamy / nie zamierzamy * ^{nie potrzebne skreślić} powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom (zgodnie z art. 36 b ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych).

Lp.	Opis części zamówienia przewidzianej do wykonania przez podwykonawcę

6. UWAGA:

Zgodnie z art. 26 ust. 2d ustawy Pzp - Wykonawca, wraz z wnioskiem lub ofertą, składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej

Wykonawca wypełnia w zakresie w jakim dotyczy:

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej:

.....
.....

(jeżeli nie dot. należy wpisać: „nie dotyczy”)

Informacja, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej:

Oświadczam, że występując jako Wykonawca w przedmiotowym postępowaniu firma:

.....
(wpisać nazwę firmy/pieczętka firmy)

nie należy do grupy kapitałowej.

7. Oświadczamy, że pozyskaliśmy wszystkie informacje pozwalające na sporządzenie oferty oraz wykonanie ww. zamówienia.

8. Niniejszym informujemy, iż informacje składające się na ofertę, zawarte na stronach stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być udostępnione innym uczestnikom niniejszego postępowania.

9. **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

Numer faksu:

e-mail:

10. **Załącznikami do niniejszej oferty są:**

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

11. Oferta nasza wraz z załącznikami zawiera kolejno ponumerowanych stron.

12. Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej:

imię i nazwisko:

Stanowsko:

tel./fax

e-mail:

Pełnomocnictwo w załączeniu.

pkt 12 oferty wypełniają Wykonawcy składający ofertę wspólnie oraz załączają do oferty pełnomocnictwo.

.....

/ podpis Wykonawcy lub osób uprawnionych do
reprezentowania Wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub
we właściwym upoważnieniu /