

Skarżysko – Kamienna 10.03.2015 r.

GKI.271.5.2015. EZ

WSZYSCY ZAINTERESOWANI

=====

INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Urząd Miasta w Skarżysku - Kamiennej, jako Zamawiający informuje, że na podstawie art.91 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu przetargowym na zadanie pn.:

**„Sporządzanie operatów szacunkowych nieruchomości dla potrzeb
Gminy Skarżysko-Kamienna – część I”**

Zgodnie z art. 92 ust. 2 ustawy z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) przedkładam informacje o których mowa w art. 92 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.

Zadanie nr 1: Wycena wartości nieruchomości gruntowych niezabudowanych, w tym wyliczenie w jednym operacie wartości każdej działki na odrębnych kartach – dotyczy sprzedaży/wykupu prawa własności lub oddania gruntu w użytkowanie wieczyste

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 91 ust. 1 ustawy z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu przetargowym na ww. zadanie

tj:

**ofertę Nr 4 - Wyceny Majątkowe Nieruchomości – Ruchomości – Rzeczoznawstwo
Techniczne
mgr inż. Antoni Dominik Bartoszewicz
ul. Sikorskiego 20/234; 26-110 Skarżysko-Kamienna**

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium termin wykonania , a w związku z powyższym uzyskała najwyższą / maksymalną / liczbę punktów w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego na podstawie kryteriów wskazanych w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego tj. cena – 96 % i termin wykonania 4 %.

Numer oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Kryterium oceny ofert (punkty)		Łączna liczba punktów
		cena	Termin wykonania	
1	Wycena Nieruchomości Diana Kaczmarczyk ul. Klonowic a 8/2 26-600 Radom	43,78 pkt	2,00 pkt	45,78 pkt

2	„EKSPERT” Sp. p. Agencja Obsługi Nieruchomości Rzeczoznawcy Majątkowi ul. Targowa 18/124 25-520 Kielce	25,17 pkt	1,08 pkt	26,25 pkt
3	Kompleksowa Obsługa Nieruchomości Katarzyna Paździur ul. Żyzna 17/1 26-600 Radom	49,54 pkt	2,15 pkt	51,69 pkt
4	Wyceny Majątkowe Nieruchomości – Ruchomości – Rzeczoznawstwo Techniczne mgr inż. Antoni Dominik Bartoszewicz ul. Sikorskiego 20/234 26-110 Skarżysko-Kamienna	96,00 pkt	4,00 pkt	100,00 pkt
5	Wycena Nieruchomości i Projektowanie mgr inż. Julita Janowska ul. Tatrzńska 114; 25-564 Kielce	59,25 pkt	4,00 pkt	63,25 pkt

Zadanie nr 2: *Wycena wartości nieruchomości gruntowych niezabudowanych, w tym wyliczenie w jednym operacie wartości każdej działki na odrębnych kartach - dotyczy wykupu/sprzedaży prawa użytkowania wieczystego*

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 91 ust. 1 ustawy z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu przetargowym na ww. zadanie

tj:

ofertę Nr 3 - Wyceny Majątkowe Nieruchomości – Ruchomości – Rzeczoznawstwo Techniczne
mgr inż. Antoni Dominik Bartoszewicz
ul. Sikorskiego 20/234; 26-110 Skarżysko-Kamienna

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium termin wykonania , a w związku z powyższym uzyskała najwyższą / maksymalną / liczbę punktów w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego na podstawie kryteriów wskazanych w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego tj. cena – 96 % i termin wykonania 4 %.

Numer oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Kryterium oceny ofert (punkty)		Łączna liczba punktów
		cena	Termin wykonania	
1	„EKSPERT” Sp. p. Agencja Obsługi Nieruchomości Rzeczoznawcy Majątkowi ul. Targowa 18/124 25-520 Kielce	29,07 pkt	1,08 pkt	30,15 pkt
2	Kompleksowa Obsługa Nieruchomości Katarzyna Paździur ul. Żyzna 17/1 26-600 Radom	57,22 pkt	2,15 pkt	59,37 pkt

3	Wyceny Majątkowe Nieruchomości – Ruchomości – Rzeczoznawstwo Techniczne mgr inż. Antoni Dominik Bartoszewicz ul. Sikorskiego 20/234 26-110 Skarżysko-Kamienna	96,00 pkt	4,00 pkt	100,00 pkt
4	Wycena Nieruchomości i Projektowanie mgr inż. Julita Janowska ul. Tatrzańska 114; 25-564 Kielce	68,44 pkt	4,00 pkt	72,44 pkt

Zadanie nr 3: Wycena wartości nieruchomości gruntowych niezabudowanych – dotyczy zamiany gruntu

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 91 ust. 1 ustawy z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu przetargowym na ww. zadanie

tj:

ofertę Nr 2 - Wyceny Majątkowe Nieruchomości – Ruchomości – Rzeczoznawstwo Techniczne
mgr inż. Antoni Dominik Bartoszewicz
ul. Sikorskiego 20/234
26-110 Skarżysko-Kamienna

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium termin wykonania , a w związku z powyższym uzyskała najwyższą / maksymalną / liczbę punktów w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego na podstawie kryteriów wskazanych w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego tj. cena – 96 % i termin wykonania 4 %.

Numer oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Kryterium oceny ofert (punkty)		Łączna liczba punktów
		cena	Termin wykonania	
1	Kompleksowa Obsługa Nieruchomości Katarzyna Paździur ul.Żyzna 17/1 26-600 Radom	94,08 pkt	2,15 pkt	96,23 pkt
2	Wyceny Majątkowe Nieruchomości – Ruchomości – Rzeczoznawstwo Techniczne mgr inż. Antoni Dominik Bartoszewicz ul. Sikorskiego 20/234 26-110 Skarżysko-Kamienna	96,00 pkt	4,00 pkt	100,00 pkt
3	Wycena Nieruchomości i Projektowanie mgr inż. Julita Janowska ul. Tatrzańska 114; 25-564 Kielce	90,81 pkt	4,00 pkt	94,81 pkt

Zadanie nr 4: ***Wycena wartości nieruchomości gruntowych zabudowanych – dotyczy sprzedaży/wykupu prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z budynkiem***

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 91 ust. 1 ustawy z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu przetargowym na ww. zadanie

tj:

**ofertę Nr 2 - Kompleksowa Obsługa Nieruchomości Katarzyna Paździur
ul.Żyzna 17/1; 26-600 Radom**

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium termin wykonania , a w związku z powyższym uzyskała najwyższą / maksymalną / liczbę punktów w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego na podstawie kryteriów wskazanych w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego tj. cena – 96 % i termin wykonania 4 %.

Numer oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Kryterium oceny ofert (punkty)		Łączna liczba punktów
		cena	Termin wykonania	
1	„EKSPERT” Sp. p. Agencja Obsługi Nieruchomości Rzeczoznawcy Majątkowi ul. Targowa 18/124 25-520 Kielce	43,90 pkt	2,00 pkt	45,90 pkt
2	Kompleksowa Obsługa Nieruchomości Katarzyna Paździur ul.Żyzna 17/1 26-600 Radom	96,00 pkt	4,00 pkt	100,00 pkt
3	Wyceny Majątkowe Nieruchomości – Ruchomości – Rzeczoznawstwo Techniczne mgr inż. Antoni Dominik Bartoszewicz ul. Sikorskiego 20/234 26-110 Skarżysko-Kamienna	54,68 pkt	3,71 pkt	58,39 pkt
4	Wycena Nieruchomości i Projektowanie mgr inż. Julita Janowska ul. Tatrzańska 114; 25-564 Kielce	48,21 pkt	3,71 pkt	51,92 pkt

Zadanie nr 5: ***Wycena wartości wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością gruntową (drogową) polegającą na prawie przejazdu i przechodu lub służebnością przesyłu polegającą na prawie umieszczenia urządzeń (sieci) infrastruktury technicznej na gruntach gminy***

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 91 ust. 1 ustawy z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu przetargowym na ww. zadanie

tj:
ofertę Nr 3 - Wyceny Majątkowe Nieruchomości – Ruchomości – Rzeczoznawstwo Techniczne
mgr inż. Antoni Dominik Bartoszewicz
ul. Sikorskiego 20/234
26-110 Skarżysko-Kamienna

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium termin wykonania, a w związku z powyższym uzyskała najwyższą / maksymalną / liczbę punktów w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego na podstawie kryteriów wskazanych w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego tj. cena – 96 % i termin wykonania 4 %.

Numer oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Kryterium oceny ofert (punkty)		Łączna liczba punktów
		cena	Termin wykonania	
1	„EKSPERT” Sp. p. Agencja Obsługi Nieruchomości Rzeczoznawcy Majątkowi ul. Targowa 18/124 25-520 Kielce	10,85 pkt	1,08 pkt	11,93 pkt
2	Kompleksowa Obsługa Nieruchomości Katarzyna Paździur ul.Żyzna 17/1 26-600 Radom	53,38 pkt	2,15 pkt	55,53 pkt
3	Wyceny Majątkowe Nieruchomości – Ruchomości – Rzeczoznawstwo Techniczne mgr inż. Antoni Dominik Bartoszewicz ul. Sikorskiego 20/234 26-110 Skarżysko-Kamienna	96,00 pkt	4,00 pkt	100,00 pkt
4	Wycena Nieruchomości i Projektowanie mgr inż. Julita Janowska ul. Tatrzańska 114; 25-564 Kielce	33,44 pkt	2,00 pkt	35,44 pkt

Zadanie nr 6: ***Wycena nieruchomości gruntowych w użytkowaniu wieczystym w celu uaktualnienia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego - dotyczy nieruchomości gruntowych przeznaczonych i zabudowanych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne lub działalność gospodarczą, położonych na terenie całego miasta (41 szt.) oraz nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi na osiedlu Milica (15 szt.)***

Urząd Miasta w Skarżysku - Kamiennej, jako Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 7 ustawy z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) dokonał unieważnienia postępowania przetargowego na ww. zadanie.

U Z A S A D N I E N I E

Postępowanie w części Zadania Nr 6 kwalifikuje się do unieważnienia na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 poz. 907 ze zm.) - postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 Pzp najkorzystniejszą ofertą jest oferta przedstawiająca najkorzystniejszy bilans ceny i innych kryteriów odnoszących się do przedmiotu zamówienia publicznego. Tymczasem w prowadzonym postępowaniu doszło do sytuacji, w której Zamawiający otrzymał dwie najkorzystniejsze oferty – złożone przez:

1. Wyceny Majątkowe Nieruchomości – Ruchomości – Rzeczoznawstwo Techniczne
mgr inż. Antoni Dominik Bartoszewicz
ul. Sikorskiego 20/234; 26-110 Skarżysko-Kamienna
2. Wycena Nieruchomości i Projektowanie mgr inż. Julita Janowska , ul. Tatrzańska 114;
25-564 Kielce

Ustawa Pzp w opisanym stanie faktycznym nie przewiduje żadnego rozwiązania, które w zgodzie z zasadami udzielania zamówień pozwalałoby na wybór jednej z dwóch ofert. Wada postępowania wyraża się otrzymaniem dwóch ofert, które w zastosowanych kryteriach otrzymały identyczną liczbę punktów, i co do których nie można podjąć kroków o jakich mowa w art. 91 ust. 4 lub 5 Pzp. Wada jest nieusuwalna , ponieważ zamawiający nie ma jakichkolwiek uprawnień do doprowadzenia do sytuacji, w której jedna z ofert z inicjatywy Zamawiającego będzie mogła być uznana za najkorzystniejszą. Umowa nie może być zawarta z dwoma wykonawcami jednocześnie, a równocześnie przepisy nie dają podstaw do prawnie wiążącego stwierdzenia, która z ofert na obecnym etapie postępowania jest najkorzystniejsza, Procedura obarczona jest nieusuwalną wadą, a zawarcie umowy z którymkolwiek z dwóch wykonawców skutkowałoby nieważnością umowy.

Zadanie nr 7: *Wycena wartości nieruchomości gruntowych w użytkowaniu wieczystym zabudowanych garażami, w celu uaktualnienia opłaty rocznej z tytułu tego użytkowania (operaty zbiorcze, każdy obejmujący od 3-10 szt. działek)*

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 91 ust. 1 ustawy z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu przetargowym na ww. zadanie

tj:

ofertę Nr 2 - Kompleksowa Obsługa Nieruchomości
Katarzyna Paździur
ul.Żyzna 17/1
26-600 Radom

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium termin wykonania , a w związku z powyższym uzyskała najwyższą liczbę punktów w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego na podstawie kryteriów wskazanych w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego tj. cena – 96 % i termin wykonania 4 %.

Numer oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Kryterium oceny ofert (punkty)		Łączna liczba punktów
		cena	Termin wykonania	
1	„EKSPERT” Sp. p. Agencja Obsługi Nieruchomości Rzeczoznawcy Majątkowi ul. Targowa 18/124 25-520 Kielce	52,03 pkt	1,08 pkt	53,11 pkt

2	Kompleksowa Obsługa Nieruchomości Katarzyna Paździur ul.Żyzna 17/1 26-600 Radom	96,00 pkt	2,15 pkt	98,15 pkt
3	Wyceny Majątkowe Nieruchomości – Ruchomości – Rzeczoznawstwo Techniczne mgr inż. Antoni Dominik Bartoszewicz ul. Sikorskiego 20/234 26-110 Skarżysko-Kamienna	58,78 pkt	4,00 pkt	62,78 pkt
4	Wycena Nieruchomości i Projektowanie mgr inż. Julita Janowska ul. Tatrzańska 114; 25-564 Kielce	57,72 pkt	4,00 pkt	61,72 pkt

Zadanie nr 8: *Wycena prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - obejmuje wycenę wartości rynkowej prawa własności i wartości prawa użytkowania wieczystego gruntów gminnych będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i firm*

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 91 ust. 1 ustawy z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu przetargowym na ww. zadanie

tj:

ofertę Nr 4 - Wycena Nieruchomości i Projektowanie
mgr inż. Julita Janowska
ul. Tatrzańska 114; 25-564 Kielce

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium termin wykonania , a w związku z powyższym uzyskała najwyższą /maksymalną / liczbę punktów w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego na podstawie kryteriów wskazanych w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego tj. cena – 96 % i termin wykonania 4 %.

Numer oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Kryterium oceny ofert (punkty)		Łączna liczba punktów
		cena	Termin wykonania	
1	„EKSPERT” Sp. p. Agencja Obsługi Nieruchomości Rzeczoznawcy Majątkowi ul. Targowa 18/124 25-520 Kielce	36,88 pkt	1,08 pkt	37,96 pkt
2	Kompleksowa Obsługa Nieruchomości Katarzyna Paździur ul.Żyzna 17/1 26-600 Radom	69,78 pkt	2,15 pkt	71,93 pkt
3	Wyceny Majątkowe Nieruchomości – Ruchomości – Rzeczoznawstwo Techniczne mgr inż. Antoni Dominik Bartoszewicz ul. Sikorskiego 20/234 26-110 Skarżysko-Kamienna	93,05 pkt	4,00 pkt	97,05 pkt

4	Wycena Nieruchomości i Projektowanie mgr inż. Julita Janowska ul. Tatrzańska 114; 25-564 Kielce	96,00 pkt	4,00 pkt	100,00 pkt
---	---	-----------	----------	------------

Zadanie nr 9: *Wycena lokalu mieszkalnego lub użytkowego - obejmuje wycenę lokali przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lub w trybie przetargu po uprzedniej decyzji Prezydenta Miasta – dotyczy lokali w blokach gminnych na terenie całego miasta*

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 91 ust. 1 ustawy z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu przetargowym na ww. zadanie

tj:

ofertę Nr 3 - Wyceny Majątkowe Nieruchomości – Ruchomości – Rzeczoznawstwo Techniczne
mgr inż. Antoni Dominik Bartoszewicz
ul. Sikorskiego 20/234
26-110 Skarżysko-Kamienna

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium termin wykonania , a w związku z powyższym uzyskała najwyższą /maksymalną / liczbę punktów w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego na podstawie kryteriów wskazanych w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego tj. cena – 96 % i termin wykonania 4 %.

Numer oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Kryterium oceny ofert (punkty)		Łączna liczba punktów
		cena	Termin wykonania	
1	Wycena Nieruchomości Diana Kaczmarczyk ul. Klonowica 8/2 26-600 Radom	45,20 pkt	2,00 pkt	47,20 pkt
2	Kompleksowa Obsługa Nieruchomości Katarzyna Paździur ul.Żyzna 17/1 26-600 Radom	58,02 pkt	2,15 pkt	60,17 pkt
3	Wyceny Majątkowe Nieruchomości – Ruchomości – Rzeczoznawstwo Techniczne mgr inż. Antoni Dominik Bartoszewicz ul. Sikorskiego 20/234 26-110 Skarżysko-Kamienna	96,00 pkt	4,00 pkt	100,00 pkt
4	Wycena Nieruchomości i Projektowanie mgr inż. Julita Janowska ul. Tatrzańska 114; 25-564 Kielce	38,23 pkt	2,00 pkt	40,23 pkt

Zadanie nr 10: *Waloryzacja kwoty udzielonej bonifikaty - dotyczy sprzedanych przez gminę lokali mieszkalnych z bonifikatą oraz przekształconych z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów gminnych z bonifikatą, w przypadku gdy zostały zbyte przez nabywców w okresie krótszym niż 5 lat*

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 91 ust. 1 ustawy z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu przetargowym na ww. zadanie

tj:

ofertę Nr 3 - Wycena Nieruchomości i Projektowanie
mgr inż. Julita Janowska
ul. Tatrzańska 114; 25-564 Kielce

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium termin wykonania , a w związku z powyższym uzyskała najwyższą liczbę punktów w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego na podstawie kryteriów wskazanych w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego tj. cena – 96 % i termin wykonania 4 %.

Numer oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Kryterium oceny ofert (punkty)		Łączna liczba punktów
		cena	Termin wykonania	
1	Kompleksowa Obsługa Nieruchomości Katarzyna Paździur ul.Żyzna 17/1 26-600 Radom	43,35 pkt	4,00 pkt	47,35 pkt
2	Wyceny Majątkowe Nieruchomości – Ruchomości – Rzeczoznawstwo Techniczne mgr inż. Antoni Dominik Bartoszewicz ul. Sikorskiego 20/234 26-110 Skarżysko-Kamienna	0,00 pkt	0,00 pkt	0,00 pkt
3	Wycena Nieruchomości i Projektowanie mgr inż. Julita Janowska ul. Tatrzańska 114; 25-564 Kielce	96,00 pkt	3,71 pkt	99,71 pkt

Zadanie nr 11:

Wyliczenie wartości prawa użytkowania wieczystego w sytuacji gdy istnieje już wcześniej sporządzony operat dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej - dotyczy ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych, na podstawie sporządzonego, nie wcześniej niż w okresie ostatnich dwóch lat, operatu szacunkowego dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 91 ust. 1 ustawy z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu przetargowym na ww. zadanie

tj:

ofertę Nr 5 - Wycena Nieruchomości i Projektowanie
mgr inż. Julita Janowska
ul. Tatrzańska 114; 25-564 Kielce

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium termin wykonania, a w związku z powyższym uzyskała najwyższą /maksymalną / liczbę punktów w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego na podstawie kryteriów wskazanych w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego tj. cena – 96 % i termin wykonania 4 %.

Numer oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Kryterium oceny ofert (punkty)		Łączna liczba punktów
		cena	Termin wykonania	
1	Wycena Nieruchomości Diana Kaczmarczyk ul. Klonowica 8/2; 26-600 Radom	39,02 pkt	2,00 pkt	41,02 pkt
2	„EKSPERT” Sp. p. Agencja Obsługi Nieruchomości Rzeczoznawcy Majątkowi ul. Targowa 18/124; 25-520 Kielce	39,02 pkt	1,08 pkt	41,10 pkt
3	Kompleksowa Obsługa Nieruchomości Katarzyna Paździur ul.Żyzna 17/1 26-600 Radom	20,87 pkt	2,15 pkt	23,02 pkt
4	Wyceny Majątkowe Nieruchomości – Ruchomości – Rzeczoznawstwo Techniczne mgr inż. Antoni Dominik Bartoszewicz ul. Sikorskiego 20/234 26-110 Skarżysko-Kamienna	24,62 pkt	4,00 pkt	28,62 pkt
5	Wycena Nieruchomości i Projektowanie mgr inż. Julita Janowska ul. Tatrzańska 114; 25-564 Kielce	96,00 pkt	4,00 pkt	100,00 pkt

Zadanie nr 12: ***Wycena wartości nieruchomości gruntowych na potrzeby naliczania opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek jej podziału***

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 91 ust. 1 ustawy z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu przetargowym na ww. zadanie

tj:

**ofertę Nr 2 - Wyceny Majątkowe Nieruchomości – Ruchomości – Rzeczoznawstwo Techniczne
mgr inż. Antoni Dominik Bartoszewicz; ul. Sikorskiego 20/234
26-110 Skarżysko-Kamienna**

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium termin wykonania, a w związku z powyższym uzyskała najwyższą /maksymalną / liczbę punktów w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego na podstawie kryteriów wskazanych w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego tj. cena – 96 % i termin wykonania 4 %.

Numer oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Kryterium oceny ofert (punkty)		Łączna liczba punktów
		cena	Termin wykonania	
1	Kompleksowa Obsługa Nieruchomości Katarzyna Paździur ul.Żyzna 17/1 26-600 Radom	60,31 pkt	1,23 pkt	61,54 pkt
2	Wyceny Majątkowe Nieruchomości – Ruchomości – Rzeczoznawstwo Techniczne mgr inż. Antoni Dominik Bartoszewicz ul. Sikorskiego 20/234 26-110 Skarżysko-Kamienna	96,00 pkt	4,00 pkt	100,00 pkt
3	Wycena Nieruchomości i Projektowanie mgr inż. Julita Janowska ul. Tatrzańska 114; 25-564 Kielce	61,46 pkt	2,00 pkt	62,46 pkt

Zadanie nr 13: *Wycena wartości nieruchomości gruntowych w użytkowaniu wieczystym zabudowanych garażami, w celu uaktualnienia opłaty rocznej z tytułu tego użytkowania (operat zbiorczy obejmujący 91 szt. działek)*

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 91 ust. 1 ustawy z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu przetargowym na ww. zadanie

tj: ofertę Nr 3 - **Kompleksowa Obsługa Nieruchomości Katarzyna Paździur; ul.Żyzna 17/1; 26-600 Radom**

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium termin wykonania , a w związku z powyższym uzyskała najwyższą liczbę punktów w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego na podstawie kryteriów wskazanych w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego tj. cena – 96 % i termin wykonania 4 %.

Numer oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Kryterium oceny ofert (punkty)		Łączna liczba punktów
		cena	Termin wykonania	
1	Wycena Nieruchomości Diana Kaczmarczyk ul. Klonowica 8/2; 26-600 Radom	15,61 pkt	1,33 pkt	16,94 pkt
2	„EKSPERT” Sp. p. Agencja Obsługi Nieruchomości Rzeczoznawcy Majątkowi ul. Targowa 18/124; 25-520 Kielce	0,00 pkt	0,00 pkt	0,00 pkt
3	Kompleksowa Obsługa Nieruchomości Katarzyna Paździur ul.Żyzna 17/1 26-600 Radom	96,00 pkt	1,33 pkt	97,33 pkt
4	Wyceny Majątkowe Nieruchomości – Ruchomości – Rzeczoznawstwo Techniczne mgr inż. Antoni Dominik Bartoszewicz ul. Sikorskiego 20/234 26-110 Skarżysko-Kamienna	24,03 pkt	4,00 pkt	28,03 pkt

5	Wycena Nieruchomości i Projektowanie mgr inż. Julita Janowska ul. Tatrzańska 114; 25-564 Kielce	16,00 pkt	2,00 pkt	18,00 pkt
---	---	-----------	----------	-----------

Zadanie nr 14: *Określenie wartości rynkowej jednorazowego wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości gruntowych służebnością przesyłu w związku z wykonaniem na ich terenie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej - dotyczy sporządzenia operatu szacunkowego (opinii) dla potrzeb ustalenia stawki (zł/mkw) opłaty należnej gminie za obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu*

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 91 ust. 1 ustawy z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu przetargowym na ww. zadanie

tj:

**ofertę Nr 3 - Wycena Nieruchomości i Projektowanie
mgr inż. Julita Janowska; ul. Tatrzańska 114; 25-564 Kielce**

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium termin wykonania , a w związku z powyższym uzyskała najwyższą liczbę punktów w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego na podstawie kryteriów wskazanych w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego tj. cena – 96 % i termin wykonania 4 %.

Numer oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Kryterium oceny ofert (punkty)		Łączna liczba punktów
		cena	Termin wykonania	
1	Kompleksowa Obsługa Nieruchomości Katarzyna Paździur ul.Żyzna 17/1 26-600 Radom	76,61 pkt	1,23 pkt	77,84 pkt
2	Wyceny Majątkowe Nieruchomości – Ruchomości – Rzeczoznawstwo Techniczne mgr inż. Antoni Dominik Bartoszewicz ul. Sikorskiego 20/234 26-110 Skarżysko-Kamienna	13,25 pkt	4,00 pkt	17,25 pkt
3	Wycena Nieruchomości i Projektowanie mgr inż. Julita Janowska ul. Tatrzańska 114; 25-564 Kielce	96,00 pkt	2,00 pkt	98,00 pkt

Zadanie nr15: *Wycena wartości środków trwałych znajdujących się na nieruchomości gruntowej*

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 91 ust. 1 ustawy z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu przetargowym na ww. zadanie

tj:
ofertę Nr 3 - Wyceny Majątkowe Nieruchomości – Ruchomości – Rzeczoznawstwo Techniczne
mgr inż. Antoni Dominik Bartoszewicz
ul. Sikorskiego 20/234
26-110 Skarżysko-Kamienna

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium termin wykonania, a w związku z powyższym uzyskała najwyższą / maksymalną / liczbę punktów w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego na podstawie kryteriów wskazanych w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego tj. cena – 96 % i termin wykonania 4 %.

Numer oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Kryterium oceny ofert (punkty)		Łączna liczba punktów
		cena	Termin wykonania	
1	„EKSPERT” Sp. p. Agencja Obsługi Nieruchomości Rzeczoznawcy Majątkowi ul. Targowa 18/124 25-520 Kielce	20,55 pkt	1,08 pkt	21,63 pkt
2	Kompleksowa Obsługa Nieruchomości Katarzyna Paździur ul.Żyzna 17/1 26-600 Radom	31,60 pkt	1,33 pkt	32,93 pkt
3	Wyceny Majątkowe Nieruchomości – Ruchomości – Rzeczoznawstwo Techniczne mgr inż. Antoni Dominik Bartoszewicz ul. Sikorskiego 20/234 26-110 Skarżysko-Kamienna	96,00 pkt	4,00 pkt	100,00 pkt
4	Wycena Nieruchomości i Projektowanie mgr inż. Julita Janowska ul. Tatrzańska 114; 25-564 Kielce	63,31 pkt	2,00 pkr	65,31 pkt

PREZYDENT MIASTA

/-/ Konrad Krönig

Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a.