Skarżysko – Kamienna, 14. 12. 2015 r.

BRM.604.8.2015.MB

Urząd Miasta Skarżyska-Kamiennej zaprasza do złożenia oferty cenowej na:

***Opracowanie „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Skarżysko-Kamienna na lata 2014-2020”***

**Rodzaj zamówienia:**

Usługi

**Zamawiający:**

Gmina Skarżysko-Kamienna ul. Sikorskiego 18; 26-110 Skarżysko-Kamienna

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Skarżysko-Kamienna na lata 2014-2020”, zgodnie z aktualnymi Wytycznymi Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, aktualnymi wytycznymi Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 oraz wszelkimi wymaganiami obowiązującymi w tym zakresie z uwzględnieniem elementów szczególnie ważnych dla obszaru objętego GPR.

Przy opracowywaniu GPR należy także wziąć pod uwagę ustawę o rewitalizacji dnia 9 października 2015 r. GPR powinien zawierać w szczególności:

1. szczegółową diagnozę obszaru rewitalizacji, obejmującą analizę negatywnych zjawisk oraz lokalnych potencjałów występujących na terenie tego obszaru;
2. opis powiązań gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi gminy, w tym strategią rozwoju gminy, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz strategią rozwiązywania problemów społecznych.
3. opis powiązań gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi regionu;
4. opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji;
5. cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk;
6. opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w szczególności o charakterze społecznym oraz gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym, w tym:
   * listę planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, wraz z ich opisami zawierającymi w odniesieniu do każdego przedsięwzięcia: nazwę i wskazanie podmiotów je realizujących, zakres realizowanych zadań, lokalizację, szacowaną wartość, prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji,
7. mechanizmy integrowania działań, o których mowa w pkt 5 oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
8. szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych;
9. opis struktury zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji, wskazanie kosztów tego zarządzania wraz z ramowym harmonogramem realizacji programu;
10. system monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji;
11. wskazanie sposobu realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym:
    * wskazanie zakresu niezbędnych zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
    * wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany,
    * w przypadku wskazania konieczności uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji, o którym mowa w art. 37f ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – wskazanie granic obszarów, dla których plan ten będzie procedowany łącznie z procedurą scaleń i podziałów nieruchomości, a także wytyczne w zakresie ustaleń tego planu;
12. załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji sporządzony na mapie w skali co najmniej 1:5000 opracowanej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do:

1. przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (w przypadku konieczności jej przeprowadzenia )
2. przeprowadzenia konsultacji społecznych w zakresie zmiany zagospodarowania przestrzeni publicznej z raportem dotyczącym społecznej akceptowalności proponowanych rozwiązań (ankietyzację należy przeprowadzić na próbie nie mniejszej niż 1000 osób) – pozycję należy ująć w kalkulacji oferty;
3. uzyskania wszelkich innych opinii i uzgodnień wymaganych przepisami prawa odnośnie opracowania GPR
4. uaktualnienia GPR zgodnie z uwagami Instytucji Zarządzającej RPO WŚ
5. przekazania kompletnego opracowania do uchwalenia, w tym przygotowania uzasadnienia projektu uchwały Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej
6. udziałów w spotkaniu Komitetu Rewitalizacji w każdym przypadku, kiedy Komitet uzna to za konieczne.

Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia:

1. przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, zwanych dalej utworami;
2. zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych;

Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w pkt. 1. powyżej, następuje z chwilą faktycznego wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu oraz bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:

1. użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
2. utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników,
3. zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości,
4. wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
5. wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
6. wprowadzanie zmian, skrótów,
7. publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.

Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, ze. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

**WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU OFERTOWYM**

**O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:**

* 1. **Posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.  
     Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że:** 
     1. Wykonał należycie przynajmniej 3 usługi polegające na sporządzeniu dokumentów Gminnych Programów Rewitalizacji dla jednostek samorządu terytorialnego o liczbie mieszkańców nie mniejszej niż 30 000,
     2. Zrealizował przynajmniej 2 usługi, w zakres których wchodziło przygotowanie i realizacja badań wśród mieszkańców wraz ze sporządzeniem raportu na potrzeby realizacji dokumentów strategicznych.
  2. **Posiadają odpowiedni potencjał techniczny i dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**

**Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował zespołem co najmniej 3 ekspertów:**

* 1. Kierownik zespołu, który spełnia następujące wymagania (1 osoba):

1. Posiada wykształcenie wyższe,
2. Kierował przygotowaniem co najmniej trzech programów rewitalizacji dla miast o liczbie mieszkańców nie mniejszej niż 30 000.
   1. Ekspert ds. realizacji procesu badawczego i konsultacji społecznych, który spełnia następujące wymagania (1 osoba):
3. Posiada wykształcenie wyższe z zakresu nauk społecznych,
4. Posiada doświadczenie w zakresie przygotowania i przeprowadzenia minimum 2 badań empirycznych na potrzeby realizacji dokumentów strategicznych wraz z opracowaniem raportu z badań,
5. Posiada doświadczenie w zakresie prowadzenia minimum 2 procesów konsultacji społecznych obejmujących przygotowanie raportu z konsultacji.
6. Ekspert ds. opracowania programu rewitalizacji, który spełnia następujące wymagania (1 osoba):
7. Posiada wykształcenie wyższe,
8. Posiada doświadczenie w zakresie przygotowania minimum 2 opracowań strategicznych dla JST lub kilku JST o liczbie mieszkańców nie mniejszej niż 30 000.
9. **Zastrzega się, że jedna osoba nie może realizować więcej niż jednej z funkcji wymienionych w pkt. 2.**

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY ZAWARTEJ W WYNIKU ROZSTRZYGNIĘCIA ZAPYTANIA**

Termin wykonania przedmiotu umowy: **31.08.2016 r.**

Warunki płatności: przelew do 30 dni po otrzymaniu prawidłowo wypełnionej faktury i podpisaniu protokołu odbioru na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

Kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następujących przypadkach:
2. w razie nieterminowego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,3% ryczałtowego umownego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
3. w razie nieterminowego usuwania wad i usterek w wysokości 0,3 % ryczałtowego umownego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
4. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę - karę umowną stanowiącą 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto,
5. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy za którą ponosi odpowiedzialność Wykonawca - karę umowną stanowiącą 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
6. Kary umowne będą potrącone z faktury za realizację zamówienia, a jeżeli kwota kary przekroczy wartość przedmiotu zamówienia, kwota ponad wysokość zamówienia będzie naliczona notą księgową.
7. Strony ustalają, że kary umowne  będą płatne w terminie 14 dni od daty wezwania do ich zapłaty oraz że zastrzeżone w niniejszej umowie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez uprawnionego odszkodowania na zasadach ogólnych.

**Termin składania ofert:**  środa, 23 grudnia, 2015 – do godz. 900

**Do oferty należy dołączyć załączniki wg wykazu jak poniżej:**

1. Druk oferty wykonania - zał. nr 1
2. Druk wykazu usług /doświadczenie zawodowe/ - zał. nr 2
3. Druk wykazu osób - zał. nr 3

**Miejsce składania oraz otwarcia ofert**:

1. Ofertę sporządzoną pisemnie w języku polskim należy złożyć (osobiście lub listownie) w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miasta w Skarżysku-Kamiennej, ul. Sikorskiego 18 , 26-110 Skarżysko-Kamienna (Biuro Obsługi Interesanta), w terminie do 23 grudnia 2015 r. do godziny 900.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **23.12.2015 r. o godz. 10:00.**
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.