

Przyjmowanie wniosków o najem lokalu socjalnego z zasobów komunalnych

Wymagane dokumenty

1. Kompletnie wypełniony wniosek o przydział mieszkania
2. Zaświadczenie o dochodach wszystkich członków rodziny:

Dochody jakie winny być przedstawione do wniosku przy ubieganiu się o lokal mieszkalny , socjalny lub zamienny z zasobów Gminy.

Kwota dochodu brutto uzyskiwanego z wykonywanej pracy do przeliczeń w celu ubiegania się o lokal komunalny winna być pomniejszona o : koszty uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie emerytalne, rentowe i chorobowe. Dochód winien obejmować okres 6-ciu miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku.

W przypadku osób prowadzących zarejestrowaną działalność gospodarczą dochód brutto winien być skalkulowany przez nie na podstawie posiadanej dokumentacji i przedstawiony w tut. Referacie w formie oświadczenia potwierdzonego pieczęcią prowadzącego działalność. W przypadku pobierania emerytury, renty lub alimentów należy przedstawić decyzję ZUS, wyrok sądu lub inny wiarygodny dokument potwierdzający wysokość pobieranego świadczenia.

Osoby korzystające z pomocy MOPS w tym pobierające zasiłki rodzinne winny doręczyć odpowiednie zaświadczenie lub kserokopię decyzji MOPS.

Uwaga: do przeliczenia dochodu brutto przy ubieganiu się o przydział mieszkania komunalnego nie bierze się pod uwagę zasiłków pielęgnacyjnych zasiłków dla sierot zupełnych oraz zasiłków celowych i okresowych.

Wysokość w/w dochodów winna być udokumentowana za okres 6 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku.

3. Jako załączniki w formie kserokopii:

- orzeczenie o stopniu niepełnosprawności ,
- orzeczenie właściwej komisji o uprawnieniach do pobierania zasiłku pielęgnacyjnego,
- zaświadczenie o pobycie w schronisku ofiar przemocy,
- świadectwo zwolnienia z zakładu karnego,
- wyrok sądowy na podstawie którego nabyła prawo do najmu lokalu socjalnego,
- zaświadczenie wydane przez właściwy do tego organ o utracie mieszkania w wyniku klęski żywiołowej lub katastrofy budowlanej.
- Dowód osobisty do wglądu.
- Oświadczenie o nie posiadaniu prawa do innego lokalu lub domu mieszkalnego.

W przypadku osób opuszczających Dom Dziecka - zaświadczenie potwierdzające ten fakt oraz kserokopię programu usamodzielnienia się.

W przypadku osób bezdomnych - zaświadczenie potwierdzające , że przez okres minimum 3- ch miesięcy przebywały w schronisku dla bezdomnych lub innej tego typu placówce oraz kserokopię decyzji o wymeldowaniu z terenu naszej gminy drogą administracyjną.

Miejsce załatwienia sprawy

Urząd Miasta Skarżysko-Kamienna ul. Sikorskiego nr 18 Wydział Spraw Obywatelskich pokój nr 2.

Miejsce złożenia dokumentów

Wniosek wraz z załączoną dokumentacją należy złożyć w pokoju nr 2 Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej.

Miejsce odbioru dokumentów

Zawiadomienie o pozytywnej bądź negatywnej kwalifikacji wniosku można odebrać osobiście w Urzędzie Miasta Skarżysko-Kam. ul. Sikorskiego 18 w Wydziale Spraw Obywatelskich pok. nr 2 lub zostanie doręczone za pośrednictwem poczty na adres podany we wniosku.

Termin załatwienia

Zgodnie z k.p.a.

Sposób załatwienia sprawy

Pisemna kwalifikacja wniosku pod kątem uprawnień do ubiegania się o lokal socjalny.

Oplaty

Bez opłat

Tryb odwoławczy

Brak

Informacje dodatkowe

Za bezdomne małżeństwo uważa się wówczas gdy oboje zostali wymeldowani decyzją administracyjną, przy czym chociaż jedno z nich z terenu naszej gminy (a przed wymeldowaniem legitymowało statusem stałego mieszkańca naszego miasta).

Kryterium dochodowego przy kwalifikacji wniosku o najem lokalu socjalnego nie bierze się pod uwagę w przypadku osób, które: utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej lub katastrofy budowlanej, nabyły prawo do takiego lokalu na podstawie wyroku sądowego, opuszczają Dom Dziecka, przebywają czasowo w schronisku dla ofiar przemocy. Natomiast rozpatrywane ono będzie w momencie przedłużania umowy najmu lokalu socjalnego po zakończeniu pierwszej umowy najmu.

Szczegółowych informacji w przedmiotowej sprawie udzielają pracownicy Wydziału Spraw Obywatelskich pod numerami telefonu: 25-20-160 oraz 25-20-560.

Podstawa prawna

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. nr 71 z 2001r. poz. 733 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwała Nr XX/9/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 31 stycznia 2008r. w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (z późniejszymi zmianami).

Osoby odpowiedzialne:

Naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich – Urszula Bojek
Inspektor - Ewa Pasieka
Podinspektor – Renata Kuza