

Zamiana lokalu „z urzędu” na lokal inny wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Wymagane dokumenty

Kompletnie wypełniony wniosek o zawarcie umowy najmu w związku z zamianą z urzędu obecnie zajmowanego lokalu.

Jako załączniki w formie kserokopii:

- orzeczenie lekarskie o niepełnosprawności ,
- tytuł prawny do obecnie zajmowanego lokalu .
- poświadczenie przez właściwego zarządcę , że nie było dokonywane wypowiedzenie umowy najmu i o braku zadłużenia czynszowego.

Miejsce załatwienia

Urząd Miasta Skarżysko-Kamienna ul. Sikorskiego nr 18 Wydział Spraw Obywatelskich pokój nr 2.

Miejsce złożenia dokumentów

Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w pokoju nr 2 Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej.

Miejsce odbioru dokumentów

- Zawiadomienie o pozytywnej bądź negatywnej kwalifikacji wniosku można odebrać osobiście w Urzędzie Miasta Skarżysko-Kam. ul. Sikorskiego 18 w Wydziale Spraw Obywatelskich pok. nr 2 lub zostanie doręczone za pośrednictwem poczty na adres podany we wniosku.

- Po odbiór skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu należy zgłosić się osobiście z aktualnym dokumentem tożsamości do Wydziału Spraw Obywatelskich pok. nr 2/parter/.

Termin załatwienia

Zgodnie z k.p.a.

Sposób załatwienia sprawy

Analiza złożonych dokumentów pod kątem uprawnień do zamiany lokalu „z urzędu”. Pisemna odpowiedź o spełnianiu lub nie spełnianiu warunków do zamiany „z urzędu”. W przypadku odzysku odpowiedniego lokalu, spełnianiu warunków do zamiany i pozytywnej opinii Komisji Mieszkaniowej wydanie odpowiedniego skierowania.

Oplaty

Bez opłat.

Tryb odwoławczy

Nie przysługuje.

Informacje dodatkowe

O zamianę lokalu tym trybem mogą ubiegać się najemcy lokali komunalnych, którzy w wyniku zamiany chcą uzyskać lokal o mniejszej powierzchni lub którzy posiadają utrudniony dostęp do swoich lokali z powodów zdrowotnych i w wyniku zamiany przyjmą lokal o równorzędnej lub mniejszej powierzchni w którym utrudnienie w dostępie do lokalu nie będzie występowało.

Szczegółowych informacji w przedmiotowej sprawie udzielają pracownicy Wydziału Spraw Obywatelskich pod numerami telefonu: 25-20-160 oraz 25-20-560.

Podstawa prawna

§ 12 rozdziału V uchwały nr XX/9/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 31 stycznia 2008r. w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. nr 71 z 2001r. poz. 733 z późniejszymi zmianami)

Osoby odpowiedzialne:

Naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich – Urszula Bojek

Inspektor - Ewa Pasieka

Podinspektor – Renata Kuza