Przedmiotowe zadanie obejmuje:

W ramach projektu ,,Rewitalizacja obszarów zdegradowanych na terenie powiatów ostrowieckiego, starachowickiego i skarżyskiego" w mieście Skarżysko-Kamienna ma zostać zrewitalizowany teren po byłej jednostce wojskowej przy ul. Cmentarnej oraz zdegradowany teren przylegający do byłej jednostce na osiedlu Zachodnie. Zagospodarowaniu podlegają tereny oznaczone w ewidencji gmina Skarżysko - Kamienna obręb 9 Zachodnie ark. 51 dz. 128/3, 129/1, 136/1, 136/2, 136/3.

Zamówienie obejmuje wykonanie:

1. Koncepcji zagospodarowania terenu
2. PBW wyburzeń pozostałości budynków
3. PBW utworzenia terenów rekreacyjnych, w tym budowę skateparku,
4. PBW budowy parkingu dla potrzeb terenów rekreacyjnych wraz z infrastrukturą
5. PBW budowę drogi dojazdowej do zrewitalizowanych terenów wraz z infrastukturą

Prace projektowe w szczególności dotyczą:

* 1. wykonania inwentaryzacji sieci zewnętrznych (mapy zasadniczej) z określeniem ich stanu technicznego (np. poprzez inspekcję kamerą tv, wykonanie prób szczelności, pomiarów i innych badań);
  2. wykonania Koncepcji zagospodarowania terenu z skatepark'iem drogami, ścieżkami rowerowymi, chodnikami, elementami małej architektury wraz z miejscami postojowymi na samochody (parking), stojakami rowerowymi oraz budowy, rozbudowy i przebudowy sieci wodnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, cieplnej, gazowej, elektrycznej ( w tym oświetlenia zewnętrznego), kanalizacji teletechnicznej pod światłowody
  3. po zatwierdzeniu koncepcji - wykonanie projektów budowlano wykonawczych dla wszystkich branż umożliwiających realizację zamówienia wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień z użytkownikiem i gestorami sieci, ekspertyz, badań, pomiarów, odstępstw
  4. przedmiary robót powinny być opracowane oddzielnie dla każdej branży, w podziale na etapy robót, z wyliczeniem ilości robót przedmiarowych przypadających na poszczególne etapy oraz zestawieniem materiałów i urządzeń;
  5. kosztorysy inwestorskie mają być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, tj. w jednym opracowaniu ze zbiorczym zestawieniem kosztów, zgodnie z podziałem na branże i etapy;
  6. opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla każdej branży.
  7. dokumentacja ma być wykonana w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służy;
  8. informacje zawarte w dokumentach w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z Prawem zamówień publicznych, tzn. bez używania nazw własnych, a jedynie poprzez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy
  9. projekty powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem;
  10. dokumentacja powinna charakteryzować się bardzo dużym stopniem uszczegółowienia tzn. uwzględniać każdy element zamówienia w sposób umożliwiający realizację robót bez dodatkowych opracowań i uzupełnień;
  11. w zakresie dokumentacji budowlanej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonania robót oraz obliczenia, bilanse i inne szczegółowe dane, pozwalające na sprawdzenie poprawności ich wykonania;
  12. zakres i forma dokumentacji projektowej (w tym przedmiary robót) mają być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);
  13. Należy przewidzieć koszty związane z uporządkowaniem terenu tj. wywóz i uprzątnięcie gruzu z wyburzonych budynków , karczowanie drzew (uzyskanie Decyzji zezwalającej na usunięcie drzew i decyzji środowiskowych) i przygotowanie placu pod inwestycję.

**UWAGA:**

**Ze względu na fakt, iż opracowana dokumentacja projektowa będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia na realizację robót budowlanych wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) – również w przypadku zmiany przepisów ww. ustawy.**

W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

Wykonawca wraz z opracowaną dokumentacją projektową załączy **pisemne oświadczenie**, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**NADZOR autorski**

Nadzór autorski pełniony będzie od rozpoczęcia robót do dnia końcowego odbioru robót.

Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z nadzoru autorskiego w przypadku braku realizacji robót budowlanych.

Do obowiązków Wykonawcy należy pełnienie czynności nadzoru autorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w szczególności stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z zatwierdzonym projektem budowlanym.

Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski w ramach kwoty podanej w ofercie wykonania i nie będzie żądał dodatkowej zapłaty.

1. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:
   1. czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową. W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę robót budowlanych, w ofercie przetargowej, materiałów lub urządzeń równoważnych, tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w zamawianej niniejszą umową dokumentacji projektowej – Wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń,
   2. uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót w ciągu 5 dni od dnia ich otrzymania,
   3. udziału w naradach technicznych – przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta(ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru,   
      a w wyjątkowych sytuacjach przez kierownika budowy,
   4. przyjazdu na miejsce prowadzonych na podstawie wykonanej dokumentacji robót do 5 dni od powiadomienia pisemnego za pomocą maila.
   5. udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji,
   6. współudziału w wykonaniu dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.
   7. Wykonywania wszelkich uprawnień i zobowiązań projektanta , jakie ustawa Prawo budowlane wiąże z wykonywaniem nadzoru autorskiego,
   8. Wsparcia Zamawiającego w wypełnianiu obowiązków wynikających z procedur współfinansowania zadania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego przy ścisłej współpracy w tym zakresie z Zamawiającym, jeżeli taka potrzeba zaistnieje.

UWAGA:

Koszt opracowania dokumentacji projektowej jak również sprawowania nadzoru autorskiego powinien uwzględniać jej opracowanie, uzgodnienie, zatwierdzenie zgodnie z SIWZ oraz przeniesienie na rzecz Zamawiającego majątkowych praw autorskich i udzielenie Zamawiającemu praw zależnych do tych utworów zgodnie z umową.