

**UCHWAŁA NR XIV/115/2015
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 29 września 2015 r.

**w sprawie: oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej
w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Krasińskiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na okres dalszych 3 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr ewid. 117 (ark. 6 obręb 10 Metalowiec) o powierzchni 20 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00003548/6, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Krasińskiego.

2. Szczegółowe warunki dzierżawy nieruchomości zostaną określone w umowie.

§ 2. Wymienioną w § 1 nieruchomość oddaje się w dzierżawę na cele handlowe.

§ 3. Zobowiązuje się dzierżawcę do zapewnienia zgodnego z jego przeznaczeniem sposobu funkcjonowania przedmiotu dzierżawy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Leszek Golik

UZASADNIENIE

Teren stanowiący część działki nr ewid. 117 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Krasieńskiego jest obecnie dzierżawiony na podstawie umowy zawartej na okres 3 lat z przeznaczeniem na cel handlowy (kolektura).

Wobec zbliżającego się końcowego terminu przedmiotowego stosunku prawnego obecny dzierżawca wystąpił o dalszą dzierżawę w/w nieruchomości.

Stosownie do obowiązujących regulacji prawnych zawarcie z tym samym podmiotem kolejnej umowy dzierżawy na dalszy okres, jako czynność przekraczająca zakres zwykłego zarządu mieniem gminy, wymaga zgody rady gminy.

Działka nr 117 znajduje się na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „ Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29.05.2008 r. jest ona położona na obszarze zabudowy mieszkaniowej o przewadze zabudowy wielorodzinnej.

W takim przypadku dopuszcza się utrzymanie różnorodnych usług oraz działalności gospodarczej nie przekraczającej standardów środowiska.

Ponadto lokalizacja proponowanej dzierżawy znajduje się na terenie, na którym gmina nie przewiduje w tym okresie przedsięwzięć własnych, a przedmiotowy grunt jest już przez dzierżawcę zagospodarowany.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.