

**UCHWAŁA NR XV/122/2015
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 22 października 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej
położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Wojska Polskiego na rzecz jej użytkowników
wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej jako działki nr 84/2, 84/3, 84/4, 84/5, 84/6 i 84/7 (arkusz mapy numer 49, obręb 0008 Bzinek) o powierzchni łącznej 0,8876 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Wojska Polskiego na rzecz jej użytkowników wieczystych

Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta Nr KI1R/00001301/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Leszek Golik

UZASADNIENIE

Nieruchomość gminna nr ewidencyjny 84/2, 84/3, 84/4, 84/5, 84/6 i 84/7 (arkusz mapy numer 49, obręb 0008 Bzinek) o powierzchni łącznej 0,8876 ha, położona w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Wojska Polskiego (zabudowana budynkiem i budowlą stanowiącymi przedmiot odrębnej własności), znajduje się w użytkowaniu wieczystym do dnia 5 grudnia 2089 r. Natomiast obecni użytkownicy wieczystości wystąpili do Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej z wnioskiem o jej sprzedaż na ich rzecz w drodze bezprzetargowej.

Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na terenie dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. jest to teren mieszkaniowy o przewadze zabudowy jednorodzinnej.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późniejszymi zmianami) nieruchomość stanowiąca własność gminy oddana w użytkowanie wieczyste może być zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, przy czym nieruchomość taka może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Przy sprzedaży cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, natomiast na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości.