

**UCHWAŁA NR IV/21/2011
RADY MIASTA SKARŻYSKO-KAMIENNA**

z dnia 27 stycznia 2011 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XVII/100/2007 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej pn. Zarząd Zasobów Komunalnych w Skarżysku-Kamiennej oraz nadania utworzonej jednostce Statutu.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit."h" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2001 r Nr 142 poz.1591z późn. zm) Rada Miasta Skarżysko-Kamienna uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się treść paragrafu 3 ust.2 pkt 11 Statutu Zarządu Zasobów Komunalnych w Skarżysku-Kamiennej stanowiącym załącznik Nr 1 do w/w uchwały, który otrzymuje następujące brzmienie: "11) zawieranie umów najmu z najemcami lokali mieszkalnych i użytkowych w oparciu o wydane przez Prezydenta Miasta skierowania do zawarcia umowy, a w przypadku lokali użytkowych na Targowisku Miejskim - samodzielnie"

§ 2. Zmienia się treść paragrafu 3 ust.2 pkt 25 Statutu Zarządu Zasobów Komunalnych w Skarżysku-Kamiennej stanowiącym załącznik Nr 1 do w/w uchwały, który otrzymuje następujące brzmienie: "prowadzenie pełnej dokumentacji technicznej zarządzanych obiektów, w tym także prowadzenie działań w celu uzupełnienia brakującej dokumentacji lub jej części (przekazanej wspólnotom) w myśl przepisu art. 29, w związku z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali".

§ 3. W paragrafie 3 skreśla się ust. 3.

§ 4. W pozostałym zakresie Uchwała nie ulega zmianie.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta

Andrzej Dąbrowski

Uzasadnienie

Z uwagi na przekazanie Targowisk Miejskich w prowadzenie Zarządowi Zasobów Komunalnych w Skarżysku-Kamiennej Uchwałą Nr LII/90/2010 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 23 września 2010 r. zachodzi konieczność uściślenia zapisu w Statucie jednostki budżetowej, zezwalającego Zarządowi Zasobów Komunalnych zawieranie umów na Targowiskach Miejskich - samodzielnie, bez skierowań z Urzędu Miasta, które są konieczne w przypadku zasobu gminnego. Dotychczasowy zapis w statucie dotyczący prowadzenia i odtworzenia dokumentacji technicznej ograniczał czasowo ten obowiązek do dnia 31 grudnia 2010 r., co jest niezgodne z treścią art.29 Ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. Przepis ten stanowi, iż w przypadku braku dokumentacji technicznej, koszt jej odtworzenia obciąża dotychczasowego właściciela nieruchomości (tj. do czasu wyodrębnienia własności ostatniego lokalu). Tak więc nie można przewidzieć konkretnej daty kończącej ten proces. Zarząd Zasobów Komunalnych dokonał odtworzenia brakującej dokumentacji technicznej zasobów zarządzanych przez ZZK. Natomiast często niepełna dokumentacja przekazana wspólnotom w dalszym ciągu będzie aktualizowana. Zapis ustępu 3 w paragrafie 3 dotyczący sprawowania zarządu nieruchomościami wspólnymi do dnia 30 kwietnia 2008 uległ dezaktualizacji.