

UCHWAŁA NR XII/84/2011
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 1 września 2011 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych
zabudowanych stacjami transformatorowymi na rzecz PGE Dystrybucja S.A.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie: zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna - z późn. zm., Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niżej wymienionych nieruchomości gruntowych, zabudowanych stacjami transformatorowymi:

1. działki nr ewid. 10/10 i 10/6 o łącznej powierzchni 0,0108 ha (obręb 3 Place, arkusz mapy 22) położone w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Moniuszki, ujawnione w księdze wieczystej KI1R/00010491/3;

2. działka nr ewid. 70/3 o powierzchni 0,0066 ha (obręb 3 Place, arkusz mapy 19) położona w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Armii Krajowej, ujawniona w księdze wieczystej KI1R/00010491/3

3. działka nr ewid. 102/33 o powierzchni 0,0253 ha (obręb 3 Place, arkusz mapy 18) położona w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Armii Krajowej, ujawniona w księdze wieczystej KI1R/00010712/9

4. działka nr ewid. 13/67 o powierzchni 0,0109 ha (obręb 5 Młodzawy, arkusz mapy 65) położona w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Źródlanej, ujawniona w księdze wieczystej KI1R/00005511/2;

5. działka nr ewid. 13/69 o powierzchni 0,0141 ha (obręb 5 Młodzawy, arkusz mapy 65) położona w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Źródlanej, ujawniona w księdze wieczystej KI1R/00005511/2;

6. działka nr ewid. 3/3 o powierzchni 0,0178 ha (obręb 5 Młodzawy, arkusz mapy 77) położona w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Szkolnej, ujawniona w księdze wieczystej KI1R/00004971/7;

7. działka nr ewid. 45/1 o powierzchni 0,0116 ha (obręb 3 Place, arkusz mapy 18) położona w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Pułaskiego, ujawniona w księdze wieczystej KI1R/00007467/2;

8. działka nr ewid. 80/2 o powierzchni 0,0129 ha (obręb 4 Kamienna, arkusz mapy 27) położona w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Wschodniej, ujawniona w księdze wieczystej KW 11953;

9. działka nr ewid. 127/40 o powierzchni 0,0137 ha (obręb 4 Kamienna, arkusz mapy 30) położona w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Ptasiej, ujawniona w księdze wieczystej KI1R/00007470/6.

§ 2. Sprzedaż działek o których mowa w § 1 ma na celu uregulowanie stanu prawnego nieruchomości zajętych przez stacje transformatorowe.

§ 3. Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Andrzej Dąbrowski

Uzasadnienie

Na przedmiotowych nieruchomościach PGE Dystrybucja S.A. wybudowała z własnych środków budowle – stacje transformatorowe, które służą do przesyłania energii elektrycznej i są niezbędne dla realizacji zadania związanego z zaopatrzeniem w energię elektryczną mieszkańców.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu cywilnego, urządzenia służące do doprowadzania energii elektrycznej nie należą do części składowych gruntu jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa. Zatem stacje transformatorowe stanowią mienie Spółki PGE Dystrybucja S.A.

W związku z tym, że przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są na realizację urządzeń infrastruktury technicznej – zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – zbycie ich może nastąpić w drodze bezprzetargowej.