

UCHWAŁA NR XXIX/80/2016
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 28 września 2016 r.

w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę
nieruchomości gruntowych położonych w Skarżysku-Kamiennej u zbiegu ulic Spółdzielczej
i Kochanowskiego, Moniuszki, Aptecznej, Sikorskiego i Prusa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 poz. 1774 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z 2006 r. Nr 125 poz. 1433 ze zm.), Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców niżej wymienione nieruchomości gruntowe:

1. część działki nr ewid. 63/27 ark. 6 obręb 0010 Metalowiec o powierzchni 30 m² uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00003340/8, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Aptecznej z przeznaczeniem na cele handlowe, tj. pod usytuowanie tymczasowego pawilonu handlowego,

2. część działki nr ewid. 74/1 ark. 18 obręb 0003 Place o powierzchni 71 m² uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00000788/9 położonej w Skarżysku-Kamiennej u zbiegu ulic Spółdzielczej i Kochanowskiego z przeznaczeniem na cele handlowe, tj. pod usytuowanie tymczasowego pawilonu handlowego,

3. część działki nr ewid. 74/1 ark. 18 obręb 0003 Place o powierzchni 18 m² uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00000788/9 położonej w Skarżysku-Kamiennej u zbiegu ulic Spółdzielczej i Kochanowskiego z przeznaczeniem na cele handlowe, tj. pod usytuowanie tymczasowego pawilonu handlowego,

4. część działki nr ewid. 74/1 ark. 18 obręb 0003 Place o powierzchni 20 m² uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00000788/9 położonej w Skarżysku-Kamiennej u zbiegu ulic Spółdzielczej i Kochanowskiego z przeznaczeniem na cele handlowo-usługowe, tj. pod usytuowanie tymczasowego pawilonu handlowo-usługowego,

5. część działki nr ewid. 74/1 ark. 18 obręb 0003 Place o powierzchni 34 m² uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00000788/9 położonej w Skarżysku-Kamiennej u zbiegu ulic Spółdzielczej i Kochanowskiego z przeznaczeniem na cele handlowe, tj. pod usytuowanie tymczasowego pawilonu handlowego,

6. część działki nr ewid. 74/1 ark. 18 obręb 0003 Place o powierzchni 40 m² uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00000788/9 położonej w Skarżysku-Kamiennej u zbiegu ulic Spółdzielczej i Kochanowskiego z przeznaczeniem na cele handlowe, tj. pod usytuowanie tymczasowego pawilonu handlowego,

7. część działki nr ewid. 74/1 ark. 18 obręb 0003 Place o powierzchni 25 m² uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00000788/9 położonej w Skarżysku-Kamiennej u zbiegu ulic Spółdzielczej i Kochanowskiego z przeznaczeniem na cele handlowe, tj. pod usytuowanie tymczasowego pawilonu handlowego,

8. część działki nr ewid. 158/3 ark. 17 obręb 0003 Place o powierzchni 50 m² uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00010354/1 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Moniuszki z przeznaczeniem na cele handlowe, tj. pod usytuowanie tymczasowego pawilonu handlowego,

9. część działki nr ewid. 158/3 ark. 17 obręb 0003 Place o powierzchni 20 m² uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00010354/1 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Moniuszki z przeznaczeniem na cele handlowo-usługowe, tj. pod usytuowanie tymczasowego pawilonu handlowo-usługowego,

10. część działki nr ewid. 158/3 ark. 17 obręb 0003 Place o powierzchni 25 m² uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00010354/1 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Moniuszki z przeznaczeniem na cele handlowe, tj. pod usytuowanie tymczasowego pawilonu handlowego,

11. część działki nr ewid. 105 ark. 6 obręb 0010 Metalowiec o powierzchni 20 m² uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00003548/6 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Prusa z przeznaczeniem na cele handlowe, tj. pod usytuowanie tymczasowego pawilonu handlowego,

12. część działki nr ewid. 122 ark. 6 obręb 0010 Metalowiec o powierzchni 20 m² uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00003548/6 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego z przeznaczeniem na cele handlowo-usługowe, tj. pod usytuowanie tymczasowego pawilonu handlowo-usługowego

- na kolejny okres, tj. czas oznaczony nie krótszy niż okres 1 roku nie przekraczający łącznie 10 lat.

§ 2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 3. Zobowiązuje się każdego z dzierżawców do zapewnienia zgodnego z jego przeznaczeniem sposobu funkcjonowania przedmiotu dzierżawy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Leszek Golik

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu.

Uchwała Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna przewiduje, że Prezydent Miasta ma możliwość zawrzeć umowę dzierżawy na okres dłuższy, nie przekraczający jednak 10 lat.

W przedmiotowej sytuacji obecnie zbliża się końcowy, maksymalny okres dzierżaw.

Z uwagi na politykę racjonalnego gospodarowania nieruchomościami gminnymi m.in. związaną z faktem, iż na gruncie znajdują się nakłady dotychczasowych dzierżawców, zasadnym jest jednak nawiązanie z nimi dalszych umów dzierżawy. Tym bardziej, że wszystkie lokalizacje proponowanych dzierżaw znajdują się na terenach, na których gmina nie przewiduje w tym okresie przedsięwzięć własnych.

Aby taka sytuacja była możliwa w kontekście realizacji zasad wydzierżawiania nieruchomości gminnych wynikających z powoływanej Uchwały Nr XXXV/19/2006 z dnia 21 marca 2016 r., niezbędne jest podjęcie przez Radę Miasta odrębnej uchwały.