

**UCHWAŁA NR XXX/95/2016**  
**RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 27 października 2016 r.

**w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę**  
**nieruchomości gruntowych położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ulicach: Wiejskiej, Legionów,**  
**Sikorskiego, Południowej, Zwycięzców, Aptecznej, 3 Maja, Sosnowej oraz Al. Tysiąclecia**  
**i Al. Niepodległości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm. ) w związku z Uchwałą Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna ( Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z 2006 r. Nr 125 poz. 1433 ze zm.), Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców niżej wymienione nieruchomości gruntowe:

1. część działki nr ewid. 66/22 ark. 13 obręb 0002 Borki o powierzchni 200 m<sup>2</sup> uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00001548/2 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Wiejskiej z przeznaczeniem na cele przemysłowo-składowe,

2. część działki nr ewid. 66/22 ark. 13 obręb 0002 Borki o powierzchni 100 m<sup>2</sup> uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00001548/2 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Wiejskiej z przeznaczeniem na cele ogrodowo-rekreacyjne,

3. część działki nr ewid. 66/22 ark. 13 obręb 0002 Borki o powierzchni 15 m<sup>2</sup> uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00001548/2 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Wiejskiej z przeznaczeniem pod usytuowanie tymczasowego garażu blaszanego,

4. część działki nr ewid. 66/22 ark. 13 obręb 0002 Borki o powierzchni 15 m<sup>2</sup> uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00001548/2 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Wiejskiej z przeznaczeniem pod usytuowanie tymczasowego garażu blaszanego,

5. część działki nr ewid. 2/5 ark. 79 obręb 0009 Zachodnie o powierzchni 37 m<sup>2</sup> uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00005176/1 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Legionów z przeznaczeniem pod kotłownię gazową,

6. część działki nr ewid. 228 ark. 23 obręb 11 Górna Kamienna o powierzchni 20 m<sup>2</sup> uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00005892/6, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Tysiąclecia z przeznaczeniem na cele handlowe, tj. pod usytuowanie tymczasowego pawilonu handlowego,

7. część działki nr ewid. 115 ark. 6 obręb 0010 Metalowiec o powierzchni 1 m<sup>2</sup> uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00003548/6 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego z przeznaczeniem pod usytuowanie szafy TV,

8. części działek: nr ewid. 46/4 ark. 6 obręb 0010 Metalowiec uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00001715/4 i nr ewid. 95 ark. 6 obręb 0010 Metalowiec uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00003548/6 o łącznej powierzchni 74 m<sup>2</sup> położonych w Skarżysku-Kamiennej u zbiegu ulic Sikorskiego i Południowej z przeznaczeniem na cele komunikacyjne,

9. część działki nr ewid. 67/9 ark. 54 obręb 0007 Bór o powierzchni 200 m<sup>2</sup> uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00022954/4, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Zwycięzców z przeznaczeniem na cele przemysłowo-składowe,

10. część działek: nr ewid. 117/10 ark. 20 obręb 0003 Place i nr 58/12 ark. 41 obręb 0009 Zachodnie o powierzchni 2800 m<sup>2</sup> uwidocznionych w księdze wieczystej KI1R/00015338/8 położonych w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Niepodległości z przeznaczeniem na cele przemysłowo-składowe,

11. część działki nr ewid. 63/27 ark. 6 obręb 0010 Metalowiec o powierzchni 33 m<sup>2</sup> uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00003340/8, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Aptecznej z przeznaczeniem na cele handlowe, tj. pod usytuowanie tymczasowego pawilonu handlowego,

12. część działki nr ewid. 24 ark. 37 obręb 0004 Kamienna o powierzchni 21 m<sup>2</sup> uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00035218/7 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. 3 Maja z przeznaczeniem pod usytuowanie garażu,

13. część działki nr ewid. 66/2 ark. 13 obręb 0002 Borki o powierzchni 15 m<sup>2</sup> uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00001548/2 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Wiejskiej z przeznaczeniem pod usytuowanie tymczasowego garażu blaszanego,

14. część działki nr ewid. 66/2 ark. 13 obręb 0002 Borki o powierzchni 15 m<sup>2</sup> uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00001548/2 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Wiejskiej z przeznaczeniem pod usytuowanie tymczasowego garażu blaszanego,

15. część działki nr ewid. 66/2 ark. 13 obręb 0002 Borki o powierzchni 15 m<sup>2</sup> uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00001548/2 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Wiejskiej z przeznaczeniem pod usytuowanie tymczasowego garażu blaszanego,

16. część działki nr ewid. 66/2 ark. 13 obręb 0002 Borki o powierzchni 15 m<sup>2</sup> uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00001548/2 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Wiejskiej z przeznaczeniem pod usytuowanie tymczasowego garażu blaszanego,

17. część działki nr ewid. 66/2 ark. 13 obręb 0002 Borki o powierzchni 15 m<sup>2</sup> uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00001548/2 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Wiejskiej z przeznaczeniem pod usytuowanie tymczasowego garażu blaszanego,

18. część działki nr ewid. 65 ark. 54 obręb 0007 Bór o powierzchni 800 m<sup>2</sup> uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00023106/2 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sosnowej z przeznaczeniem na cele ogrodowo-rekreacyjne,

- na kolejny okres, tj. czas oznaczony nie krótszy niż okres 1 roku nie przekraczający łącznie 10 lat.

§ 2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 3. Zobowiązuje się każdego z dzierżawców do zapewnienia zgodnego z jego przeznaczeniem sposobu funkcjonowania przedmiotu dzierżawy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Skarżyska-Kamiennej

**Leszek Golik**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu.

Uchwała Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna przewiduje, że Prezydent Miasta ma możliwość zawrzeć umowę dzierżawy na okres dłuższy, nie przekraczający jednak 10 lat.

W przedmiotowej sytuacji obecnie zbliża się końcowy, maksymalny okres dzierżaw.

Z uwagi na politykę racjonalnego gospodarowania nieruchomościami gminnymi m.in. związaną z faktem, iż na gruncie znajdują się nakłady dotychczasowych dzierżawców, zasadnym jest jednak nawiązanie z nimi dalszych umów dzierżawy. Tym bardziej, że wszystkie lokalizacje proponowanych dzierżaw znajdują się na terenach, na których gmina nie przewiduje w tym okresie przedsięwziąć własnych.

Aby taka sytuacja była możliwa w kontekście realizacji zasad wydzierżawiania nieruchomości gminnych wynikających z powoływanej Uchwały Nr XXXV/19/2006 z dnia 21 marca 2016 r., niezbędne jest podjęcie przez Radę Miasta odrębnej uchwały.