

Uchwała Nr XXXVII/49/2009
Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej
z dnia 28 maja 2009 r.

w sprawie: zbycia w drodze przetargu działki gruntu położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Wiejskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu działki gruntu niezabudowanej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Wiejskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej numerem 58/2 (obręb 11 Górna Kamienna arkusz mapy nr 16) o powierzchni 0,0675 ha. Dla w/w działki w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta KW Nr 5628. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. jest to teren mieszkaniowy o przewadze zabudowy jednorodzinnej, natomiast zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej jest to teren oznaczony symbolem: „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Bogusław Ciok

UZASADNIENIE

Działka przewidziana do sprzedaży stanowi obszar o powierzchni 0,0675 ha usytuowany w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Możliwość wykorzystania jej pod kątem budownictwa mieszkaniowego, czy też towarzyszącej mu zabudowy handlowo-usługowej sprawia, że cieszy się ona dużym zainteresowaniem wśród potencjalnych inwestorów. Biorąc natomiast pod uwagę fakt, że jest to teren niewykorzystywany przez Gminę, która jednocześnie nie planuje w tym miejscu realizacji zadań inwestycyjnych, zbycie go w trybie przetargowym wydaje się być rozwiązaniem zasadnym, wychodzącym naprzeciw oczekiwaniom lokalnych przedsiębiorców.