

Uchwała Nr XXXVIII/66/2009
Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej
z dnia 30 czerwca 2009 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego
„Kraśńskiego - Okrzei” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami); oraz art.14 ust.1 - 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 – z późniejszymi zmianami), Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej, uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Kraśńskiego-Okrzei” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej.

1) W/w planem obejmuje się znaczną część terenu obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Teren po wschodniej stronie ul. Kraśńskiego” zatwierdzonego Uchwałą Nr 2/13/2002 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 22.02.2002r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 45, poz. 563 z dnia 11.04.2002r.

§ 2. Teren opracowania obejmuje obszar wskazany na załączniku graficznym Nr1, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Ustaleniami planu należy objąć zakres określony w art. 15 ust. 2 i 3 cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odpowiednio do przedmiotu planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Bogusław Ciok

UZASADNIENIE

Projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu jest pierwszym etapem procedury formalno-prawnej zmierzającej do opracowania, a następnie zatwierdzenia planu miejscowego. Podejmuje ją Rada Miasta w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy (zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. z 2003r. Nr80, poz 717 ze zmianami). Niniejsza uchwała obejmuje znaczną część terenu obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Teren po wschodniej stronie ul. Krasieńskiego” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej zatwierdzonego Uchwałą Nr 2/13/2002 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 22.02.2002r. (ogł. w Dz.Urz.Woj. Świętokrzyskiego Nr 45, poz. 563 z dnia 11.04.2002r.), a także obszar dla którego miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Zgodnie z wymogiem art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717 ze zmianami) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Krasieńskiego-Okrzei” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej, dokonano analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia w/w planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kam z dnia 29.05.2008r. przeznacza w/w teren pod lokalizację obiektu wielkopowierzchniowego. Teren objęty opracowaniem planu [ok. 6.00 ha] przeznaczony będzie pod: usługi, handel z dopuszczeniem obiektów wielkopowierzchniowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² - czyli zgodnie z ustaleniami studium. Przewidywany koszt opracowania w/w planu wyniesie ok. 25.000,00 zł.