

**Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIII/116/2009
Rady Miasta Skarżyska– Kamiennej z dnia 3.12.2009**

**R O Z S T R Z Y G N I Ę C I E
Przewodniczącego Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej**

w sprawie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Wileńska”
na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej

I. W terminie przewidzianym ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr80 poz. 717 z późn. zmianami) do składania uwag (tj. do dnia 03.11.2009r.) do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Wileńska” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach **22.09.2009r. – 20.10.2009r.**, do tut. Urzędu wpłynęły następujące uwagi:

- z dnia 29.10.2009r.:

Zdzisław Samek, zamieszkały: Skarżysko-Kamienna, ul. Rejowska 26 m. 43

uwaga dotyczy:

1. przeznaczenia nieruchomości nr ew. 30 przy ul. Konarskiego w Skarżysku-Kamiennej dla celów zabudowy jednorodzinnej (w planie jest ona przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną).

II. Do w/w uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Wileńska” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej **ustosunkowano się jak następuje:**

Uwagi zostały rozpatrzone z uwzględnieniem usytuowania działki względem terenów otaczających oraz możliwości użytkowania działki przez jej właściciela.

Odrzuca się w całości uwagę dot. przeznaczenia w miejscowym planie „Wileńska” działki nr ew. 30 przy ul. Konarskiego w Skarżysku-Kamiennej dla celów zabudowy jednorodzinnej, uzasadniając:

1. wnioskowana działka, podobnie jak działki sąsiednie usytuowana jest naprzeciw istniejącego osiedla budownictwa wielorodzinnego przy ul. Konarskiego, gdzie wysokość budynków wynosi XI i V kondygnacji.

2. Takie przeznaczenie od wielu lat uwzględniane było w opracowaniach planistycznych:

- zgodnie z planem zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/30/77 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kielcach z dnia 20.06.1977r. (ogł. w Dz. Urz. WRN Nr 6/77 z dnia 23.07.77r., poz. 36) oraz analizą aktualności w/w planu zatw. Zarządzeniem Nr 47/84 Wojewody Kieleckiego z dnia 31.12.1984r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 2 z dnia 02.02.85r., poz.13), **teren oznaczony symbolem IA.5MW i przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z pełnym programem usług podstawowych;**

- zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska – Kamiennej zatw. Uchwałą Nr 44/90 Rady Miasta Skarżyska – Kamiennej z dnia 21.12.1990r. /ogł. w Dz.Urz. Woj. Kiel. Nr1, poz.3 z 10.01.1991r./ oraz oceną aktualności w/w planu zatw. Uchwałą Nr 30/94 Rady Miasta Skarżyska – Kamiennej z 28.11.1994r. /ogł. w Dz.Urz. Woj. Kiel. Nr12, poz.139 z dnia 15.12.1994r./, **teren oznaczony był symbolem IA.6MW i przeznaczony był pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.**

- Pozostając w zgodności z w/w planem ogólnym, opracowano uproszczony plan szczegółowy terenu budownictwa mieszkaniowego pod roboczą nazwą „Osiedle Przylesie” w Skarżysku-Kamiennej, który został zatwierdzony Uchwałą Nr 32/93 Rady Miasta skarżyska-Kamiennej z dnia 22.04.1993r. (ogł. w Dz.Urz.Woj. kieleckiego Nr6 poz.50 z dnia 21.06.1993r.). Również w tym opracowaniu planistycznym teren o którym mowa w uwagach, oznaczony był symbolem MW i przeznaczony był pod zabudowę wielorodzinną. Plan ten stracił ważność z dniem 31.12.2003r.

3. Podjęto więc decyzję, że zasadnym jest, aby w celu porządkowania zabudowy w rejonie ul. Konarskiego również po jej północnej stronie przeznaczyć teren pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o wysokości IV kondygnacje. Takie rozwiązanie urbanistyczne pozwoli na stopniowe zmniejszanie wysokości zabudowy od budynków XI kondygnacyjnych do budynków niskich (jednorodzinnych).

4. Na zakończenie należy nadmienić, że właściciele pozostałych działek przy ulicy Konarskiego w Skarżysku-Kamiennej nie wnieśli zastrzeżeń do ustaleń planu.

P o d s u m o w a n i e:

Zapewnienie prawidłowego rozwoju miasta następuje w drodze niezbędnych zmian własnościowych i funkcjonalnych, a uchwalenie planu miejscowego zapewnia możliwość inwestowania na terenie, na którym brak było aktualnego planu.

Zapewnienie ładu przestrzennego miasta wymaga stworzenia ustaleń i określenia warunków dla inwestowania (nakazów, zakazów, dopuszczeń, ograniczeń). Indywidualny punkt widzenia ustaleń planu dostrzega często tylko własny interes, nie widząc korzyści dla miasta, społeczeństwa i przestrzeni publicznej.

Ponadto właściciel działki nie jest zobligowany planem do przymusowego pozbycia się działki i stojącego na niej budynku mieszkalnego i gospodarczego. Plan nie przewiduje wywłaszczenia działki, a jedynie jej dobrowolne zbycie lub zagospodarowanie zgodnie z planem.

III. W związku z nieuwzględnieniem uwag, wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Wileńska” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej, nie zostaną naniesione zmiany w tym projekcie.

Dlatego też, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wileńska” zostaje **bez zmian.**