

U C H W A Ł A Nr XXI/23/2008
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ
z dnia 13 marca 2008 roku

w sprawie: zbycia w drodze przetargu działki gruntu niezabudowanej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Armii Krajowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218), art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 281 poz. 2782, Dz. U. z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, Dz. U. z 2006 r. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601, Dz. U. z 2007 r. Nr 173 poz. 1218) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu działki gruntu niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżysko-Kamienna numerem 102/31 (obręb 3 Place arkusz mapy nr 18) o powierzchni 0,0512 ha położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Armii Krajowej, uregulowanej w księdze wieczystej Kw. Nr 10.712. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej Nr 4/27/2000 z dnia 27 kwietnia 2000 r. działka usytuowana na terenie cyt. „... obszar śródmiejski, wielofunkcyjne formy użytkowania i zainwestowania rejonu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa ...”, natomiast zgodnie z danymi z ewidencji gruntów jest to teren mieszkaniowy oznaczony symbolem „B”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta
Mieczysław Sadza

U Z A S A D N I E N I E

Działka nr ewid. 102/31 przy ul. Armii Krajowej w Skarżysku-Kamiennej usytuowana jest w pobliżu strefy centralnej miasta w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej oraz towarzyszących jej obiektów handlowo-usługowych. Na dzień dzisiejszy jest to teren niezagospodarowany i nieużytkowany przez Gminę, która jednocześnie nie wiąże z nim żadnych zamierzeń inwestycyjnych jak również nie planuje realizacji zadań własnych.

Dostrzegając natomiast potrzebę tworzenia dalszych warunków dla rozwoju drobnej przedsiębiorczości na terenie miasta, istotnym jest stałe poszerzanie oferty inwestycyjnej Gminy m.in. w zakresie sprzedaży nieruchomości które mogą zostać zagospodarowane na cele handlowo-usługowe.

Dlatego też w sytuacji ograniczonej podaży tego typu nieruchomości na rynku lokalnym a także przejawiającego się zainteresowania tym terenem ze strony drobnych przedsiębiorców przeznaczenie do zbycia działki nr 102/31 wydaje się być rozwiązaniem zasadnym.