

U C H W A Ł A Nr XXI/28/2008
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 13 marca 2008 roku

w sprawie: ujednoczenia terminów użytkowania wieczystego działek będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej w Skarżysku-Kamiennej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm., Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), art. 29 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm., Nr 281, poz. 2782, Dz. U. z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, Dz. U. z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, Dz. U. z 2007 r. Nr 173, poz. 1218) oraz art. 35 ust. 1³ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116, ze zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177, Nr 63, poz. 591, Dz. U. z 2005 r. Nr 72, poz. 643, Nr 122, poz. 1024, Nr 167, poz. 1398, Nr 260, poz. 2184, Dz. U. z 2006 r. Nr 165, poz. 1180, Dz. U. z 2007 r. Nr 125, poz. 873) - Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ujednoczenie terminu użytkowania wieczystego przysługującego Spółdzielni Mieszkaniowej w Skarżysku-Kamiennej działek:

- nr ewid. **46/6** o pow. 0,0415 ha (obręb 3 Place, arkusz mapy 20), położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Krasińskiego 12, ujawnionej w Księdze wieczystej KW. 6146,

- nr ewid. **121/4** o pow. 0,0460 ha (obręb 3 Place, arkusz mapy 20), położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Konopnickiej 4, ujawnionej w Księdze wieczystej KW. 6146, poprzez skrócenie ich terminu użytkowania wieczystego z dnia 19 grudnia 2083 r. do 17 stycznia 2083 r. i dołączenie do KW. 5914.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżysko-Kamienna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta

Mieczysław Sadza

UZASADNIENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Skarżysku-Kamiennej wystąpiła z wnioskiem o ujednoczenie stanu prawnego nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami wielomieszkaniowymi, będących w jej użytkowaniu wieczystym. Ustanowienie przedmiotowych praw na gruncie będącym własnością Gminy Skarżysko-Kamienna dokonane zostało w różnych latach, co spowodowało, iż obecnie poszczególne budynki usytuowane są na kilku działkach, dla których terminy użytkowania wieczystego upływają w różnych okresach czasu.

Taki stan prawny stanowi przeszkodę dla realizacji przez Spółdzielnię Mieszkaniową celów wynikających z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116, ze zm.).

W związku z powyższym ujednoczenie terminów użytkowania wieczystego uznać należy za zasadne.