

## **U C H W A Ł A Nr XXIII/56/2008**

### **Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej**

**z dnia 29 maja 2008 roku**

**w sprawie:** zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Paryskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218), art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 281 poz. 2782, Dz. U. z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, Dz. U. z 2006 r. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601, Dz. U. z 2007 r. Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 59 poz. 369) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a l a, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej składającej się z działek nr ewid. 26/4, 26/8, 26/9 i 26/10 o pow. łącznej 6.7703 ha (obręb 1 Milica arkusz mapy nr 2) położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Paryskiej (Ośrodek BERNATKA), uregulowanej w Księdze wieczystej Kw Nr 9017 z przeznaczeniem pod zagospodarowanie o charakterze usług turystyki, sportu i rekreacji, handlu i gastronomii, zieleni urządzonej rekreacyjno-wypoczynkowej z urządzeniami sportowymi.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta**

**Jan Maćkowiak**

## **U Z A S A D N I E N I E**

Nieruchomość przewidzianą do sprzedaży stanowi teren Ośrodka Bernatka (w przeszłości zabudowanego domkami campingowymi, obecnie bez zabudowy), wraz z terenem przyległym. Całość wymaga dużych nakładów finansowych w celu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu (choćby budowa bazy hotelowo-noclegowej oraz obiektów towarzyszących).

Biorąc natomiast pod uwagę fakt, że wykonanie powyższego przekracza możliwości finansowe Gminy przeznaczenie do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości wydaje się być rozwiązaniem zasadnym, które winno przyczynić się do dostosowania jej do standardów i wymogów stawianych współcześnie tego typu miejscom.

Nowe inwestycje na terenie Ośrodka (a co za tym idzie nadanie temu miejscu właściwej rangi) z pewnością zwiększą jego atrakcyjność zarówno wśród mieszkańców miasta oraz osób przyjezdnych.