

UCHWAŁA Nr XXX/129/2008
RADY MIASTA SKARŻYSKA - KAMIENNEJ
z dnia 5 grudnia 2008 roku

**w sprawie: zmiany Uchwały nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej
z dnia 21 marca 2006r. w sprawie: zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania
nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 24, art. 35, art. 37 ust. 1 i 4, art. 72 ust. 2 oraz art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska – Kamiennej z dnia 21 marca 2006r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna zmienia się:

1. zapis § 9 ust. 2 w ten sposób, że po dotychczasowym pkt 2 wprowadza się pkt 3 o treści: „ wykonania prawa pierwokupu”.

Dotychczasowe pkt „ 3” i „ 4” przyjmują numerację odpowiednio „ 4” i „ 5”.

Ostatecznie § 9 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 9 ust. 2. Nabywa się nieruchomości od osób fizycznych, osób prawnych, Skarbu Państwa i innych jednostek samorządu terytorialnego w drodze:

- 1) zakupu nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub w wyniku starań podjętych przez Gminę w związku z realizacją potrzeb podanych w ust. 1;
- 2) przyjęcia darowizny, spadku, zapisu lub zamiany;
- 3) wykonania prawa pierwokupu;
- 4) nieodpłatnego przekazania w drodze decyzji administracyjnej;
- 5) innych czynności prawnych.”

2. zapis § 12 poprzez:

- dopisanie w ust 1 słów: „ ... i ust. 3”
oraz

- po „ ust. 2” wprowadzenie „ ust. 3” o następującej treści :

„ w innych przypadkach niż określone w ust. 2 do odstąpienia od trybu przetargowego

wymagana jest każdorazowo odrębna uchwała Rady Miasta Skarżyska- Kamiennej”.

W związku z powyższym § 12 otrzymuje aktualne brzmienie:

„ § 12. 1. Nieruchomości oddaje się w dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata w trybie przetargowym, z zastrzeżeniem ust. 2 i ust. 3.

2. Odstępuje się od przetargu, jeżeli oddanie nieruchomości w dzierżawę następuje :

1) na rzecz osoby, która za zgodą Gminy wybudowała na nieruchomości gminnej stały lub tymczasowy obiekt budowlany, jak również jego następcy prawnego,

2) na cele ogrodowo-rekreacyjne (przydomowa uprawa warzyw i zieleni),

3) na cele upraw rolnych i łąk,

4) na cele przemysłowo-składowe,

5) na cele komunikacyjne (urządzenie dojeżdż, podjazdów, dróg dojazdowych i bezpłatnych parkingów służących obsłudze istniejącej w sąsiedztwie zabudowy),

6) pod usytuowanie tymczasowych garaży przenośnych,

7) w przypadku wydzierżawiania gminnych nieruchomości zabudowanych murowanymi boksami garażowymi,

8) pod usytuowanie tablic reklamowych,

9) pod usytuowanie szaf telekomunikacyjnych – modułów centralowych,

10) pod usytuowanie kotłowni i innych urządzeń infrastruktury technicznej,

11) pod usytuowanie pomieszczeń gospodarczych,

12) na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych,

13) na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa.

3. W innych przypadkach niż określone w ust. 2 do odstąpienia od trybu przetargowego wymagana jest każdorazowo odrębna uchwała Rady Miasta Skarżyska- Kamiennej”.

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Bogusław Ciok

U Z A S A D N I E N I E

Uchwała Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie: zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna w sposób istotny wpłynęła na racjonalne gospodarowanie nieruchomościami - zarówno w zakresie ich nabywania jak i zarządzania gminnym zasobem. Kierując się natomiast potrzebą dalszego usprawnienia działań Gminy w aspekcie nabywania i dzierżawy gruntów zasadnym jest jej uzupełnienie poprzez doprecyzowanie obowiązujących zapisów.

Z tego też względu podjęcie przedmiotowej uchwały jest rozwiązaniem właściwym, zgodnym z obowiązującymi w tym zakresie uregulowaniami ustawowymi.