

UCHWAŁA Nr VII/16/2007

Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej

z dnia 16 marca 2007 roku

w sprawie: przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Metalowców - Paryska” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591; z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz.1806, Nr 153 poz. 1271; z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 ; z 2004r. Nr116 poz.1203 z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457 oraz z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz. 1337) oraz art.14 ust.1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492 oraz z 2005r. Nr 113 poz.954 i Nr 130 poz.1087 oraz z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635)

Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej, uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Metalowców - Paryska” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej.

1.1. W/w planem obejmuje się teren obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Zmiana w części miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu położonego po południowej stronie ulicy Paryskiej, między ulicami Metalowców i Krasińskiego na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr 8/109/2000 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 23.11.2000r. (ogł. w Dz.Urz.Woj. Świętokrzyskiego Nr80, poz. 710 z dnia 29.12.2000r.

§ 2. Teren opracowania obejmuje obszar wskazany na załączniku graficznym Nr 1, który stanowi integralną część niniejszej uchwały. Teren ten przeznacza się m.in. pod: usługi ogólnomiejskie, handel z dopuszczeniem obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², parkingi, komunikację drogową, zieleń z urządzeniami sportu i zieleń izolacyjną.

§ 3. Ustaleniami planu należy objąć zakres określony w art. 15 ust. 2 i 3 cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odpowiednio do przedmiotu planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Jan Maćkowiak

UZASADNIENIE

Projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu jest pierwszym etapem procedury formalno-prawnej zmierzającej do opracowania, a następnie zatwierdzenia planu miejscowego. Podejmuje ją Rada Gminy w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy (zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. z 2003r. Nr80, poz 717 ze zmianami).

Niniejszą uchwałą objęto teren obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Zmiana w części miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu położonego po południowej stronie ulicy Paryskiej, między ulicami Metalowców i Krasińskiego na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr 8/109/2000 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 23.11.2000r. (ogł. w Dz.Urz.Woj. Świętokrzyskiego Nr80, poz. 710 z dnia 29.12.2000r.

Obecne ustalenia tego planu są mało elastyczne i w znacznym stopniu ograniczają możliwości inwestowania na przedmiotowym terenie.

Dlatego też należy zmienić zapisy tego planu, aby nie tworzyły one barier w pozyskiwaniu potencjalnych Inwestorów

Nowy plan wskaże również rozwiązania komunikacyjne w rejonie ulic Metalowców i Paryska. Umożliwi to realne inwestowanie oraz stanowić będzie ciekawą ofertę inwestycyjną dla przyszłych inwestorów.