

U C H W A Ł A Nr VII/27/2007
Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej
z dnia 16 marca 2007 roku

w sprawie: zbycia w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Praga nr 6.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r., Nr 116 poz. 1203, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 po. 1441, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz.1337), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm. Dz.U. z 2004 r. Nr 281 poz. 2782, Dz.U. z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, Dz.U. z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a ł a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Bogumiły i Zenona małż. Palkowskich części nieruchomości stanowiącej udział do 1/4 części (udział w klatce schodowej) położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Praga nr 6 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze 1/2 (obręb 5 Młodzawy, arkusz mapy 65) o powierzchni 26 m².

Dla wyżej wymienionej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta KW-2450.

§2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność Bogumiły i Zenona małż. Palkowskich.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Jan Maćkowiak

U z a s a d n i e

Państwo Bogumiła i Zenon małż. Palkowscy aktem notarialnym nr Rep. „A” 7513/2006 z dnia 20.12.2006 r. nabyli lokal mieszkalny znajdujący się w Skarżysku-Kamiennej ul. Praga nr 6 m. 2.

Dojście do lokalu p. Palkowskich odbywa się poprzez wejście do klatki schodowej, która stanowi komunikację do czterech lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Praga nr 6 (plan budynku w załączeniu).

Ponieważ klatka schodowa jako nieruchomość ma założoną oddzielną księgę wieczystą niż budynek, w którym sprzedano lokale mieszkalne, z tego względu nie można było sprzedać udziału w klatce schodowej razem z lokalem mieszkalnym.

W związku z powyższym zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, udział do 1/4 części w klatce schodowej, można sprzedać na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność Bogumiły i Zenona małż. Palkowskich.

Udział w klatce schodowej nie może być zbyty jako odrębna nieruchomość.