

UCHWAŁA Nr IX/39/2007
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ
z dnia 26 kwietnia 2007 roku

w sprawie : oddania w drodze przetargu w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Norwida wraz ze sprzedażą znajdującego się na niej murowanego boksu garażowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm. **Dz. U. z 2002r.** Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, **Dz. U. z 2003r.** Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, **Dz. U z 2004r.** Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 , **Dz. U. z 2005r.** Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, **Dz. U. z 2006r.** Nr 17 poz. 128 , Nr 181 poz. 1337) art. 29 ust.1, art. 37 ust 1, art. 38, art. 39, art. 40 ust.3 art. 72, art. 76 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm. **Dz. U. z 2004r.** Nr 281 poz. 2782, **Dz. U. z 2005r.** Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420 Nr 175 poz. 1459, **Dz. U z 2006r.** Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w drodze przetargu w użytkowanie wieczyste na 94 lata nieruchomość gruntową położoną w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Norwida oznaczoną numerem ewidencyjnym 52/4 (Obręb 3 Place, arkusz mapy 19) o powierzchni 0,0018 ha, wraz ze sprzedażą znajdującego się na niej murowanego boksu garażowego.

Wyżej wymieniona nieruchomość jest uwidoczniona w księdze wieczystej KW 4667 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej -Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka znajduje się na terenach oznaczonych symbolem „Bi” –inne tereny zabudowane.

§2. 2.Ustala się stawkę procentową pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste w wysokości 25 % ceny nieruchomości gruntowej wycenionej przez rzeczoznawcę majątkowego oraz opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 5% ceny tej nieruchomości.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżysko-Kamienna.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA

Jan Maćkowiak

Uzasadnienie

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa zabudowanej murowanym boksem garażowym wchodzi w skład zwartej zabudowy szeregowej, położonej przy ulicy Norwida.

Jest to jedyna tego typu nieruchomość na danym terenie należąca do Gminy. Znajduje się bowiem w otoczeniu garaży stanowiących własność osób fizycznych, będących użytkownikami wieczystymi gruntu niezbędnego do korzystania z nich (oddanego w użytkowanie wieczyste na podstawie Uchwały Nr 2/12/2002 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 22.02.2002r.) Podobnie jak pozostałe garaże posiada swobodny, niczym nieograniczony dojazd przez działkę nr ewid. 52/10, który nie zagraża funkcjonowaniu i prawidłowemu prowadzeniu działalności statutowej przez Szkołę Podstawową Nr 5, w pobliżu której jest zlokalizowany.

Proponowany termin, na jaki powyższa nieruchomość gruntowa mogłaby w trybie przetargu zostać oddana w użytkowanie wieczyste został określony w odniesieniu do terminu już usytuowanych po sąsiedztwie nieruchomości. Ujednolicenie go pozwoli Gminie prawidłowo i racjonalnie gospodarować posiadanym mieniem.

Stawkę procentową jednorazowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustala się w wysokości 25 % ceny nieruchomości gruntowej wycenionej przez rzeczoznawcę majątkowego, natomiast opłatę roczną w wysokości 5% tej ceny. Przy określaniu stawek procentowych opłat uwzględniono fakt, iż działka pod garażem położona jest w centrum osiedli mieszkaniowych.

Ponadto oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości gruntowej 52/4 wraz ze sprzedażą usytuowanego na niej obiektu pozwoli zapobiec w przyszłości posuwającej dewastacji oraz uchroni Gminę przez perspektywą dokonania kosztownych remontów. W miarę upływu czasu będzie on bowiem narażony na negatywne działanie czynników atmosferycznych.

Wobec powyższego najkorzystniejszym rozwiązaniem w interesie Gminy będzie oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie przetargu przedmiotowej nieruchomości gruntowej wraz ze sprzedażą prawa własności usytuowanego na niej boksu garażowego i uzyskanie z tego tytułu możliwie jak najwyższej ceny.