

UCHWAŁA Nr XI/60/2007

Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej

z dnia 27 czerwca 2007 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Kopernika II” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591; z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz.1806, Nr 153 poz. 1271; z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 ; z 2004r. Nr116 poz.1203 z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007r. Nr48 poz.327) oraz art.14 ust.1 - 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492 oraz z 2005r. Nr 113 poz.954 i Nr 130 poz.1087 oraz z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635)

Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej, uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Kopernika II” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 2. Teren opracowania obejmuje obszar wskazany na załączniku graficznym, który stanowi integralną część niniejszej uchwały. Teren ten przeznacza się pod: budownictwo mieszkaniowe, usługi, handel z dopuszczeniem obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², parkingi oraz zieleń.

§ 3. Ustaleniami planu należy objąć zakres określony w art. 15, ust. 2 i 3 cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odpowiednio do przedmiotu planu.

§ 4. Uchyła się Uchwałę Nr VIII/58/2003 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 23.10.2003r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Kopernika II” w Skarżysku-Kamiennej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Jan Maćkowiak

UZASADNIENIE

Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej dnia 23.10.2003r. podjęła uchwałę Nr VIII/58/2003 o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Kopernika II”.

W uchwale tej teren opracowania przeznaczono pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, handel, usługi nieuciążliwe, parkingi oraz zieleń urządzoną.

Takie przeznaczenie określone było na podstawie obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta Skarżyska-Kamiennej”.

W momencie rozpoczęcia procedury formalno-prawnej w/w planu do tut. Wydziału wpłynął wniosek, aby w opracowaniu dopuścić zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Z uwagi na fakt, że Gmina pozostaje w trakcie zmiany w/w „Studium...” rozpatrzono taką możliwość. Inwentaryzacja terenu oraz koncepcja tej zmiany wykazała, że zasadne jest uwzględnienie w/w wniosku.

Ponadto z uwagi na szansę uporządkowania dużego obszaru obejmującego teren byłej budowy szpitala kolejowego, istnieje możliwość budowy obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

Niezbędna stała się również korekta granic terenu objętego opracowaniem, uwzględniająca możliwość przedłużenia ulicy Sokolej.

W związku z powyższym należy uchylić wymienioną na wstępie uchwałę i podjąć nową, aby opracowany plan miejscowy był zgodny z przepisami obowiązującego prawa i spójny z uchwałą o przystąpieniu.

Zgodnie z umową Nr 4/2007 o prace projektowe zawartą w dniu 15.01.2007r., koszt sporządzenia w/w planu wyniesie 59.700,00zł /brutto/.