

**UCHWAŁA NR XV/79/2007**  
**Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej**  
**z dnia 25.10.2007r.**

**w sprawie:** przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „11 Listopada - Piłsudskiego” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591; z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz.1806, Nr 153 poz. 1271; z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 ; z 2004r. Nr102 poz.1055, Nr116 poz.1203 z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007r. Nr48 poz.327) oraz art.14 ust.1 - 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005r. Nr 113 poz.954 i Nr 130 poz.1087, z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635 oraz z 2007r. Nr 127 poz. 880)

Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej, uchwała co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „11 Listopada - Piłsudskiego” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej.
- § 2. Teren opracowania obejmuje obszar wskazany na załączniku graficznym, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.
- § 3. Ustaleniami planu należy objąć zakres określony w art. 15, ust. 2 i 3 cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odpowiednio do przedmiotu planu.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta**

**Jan Maćkowiak**

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu jest pierwszym etapem procedury formalno-prawnej zmierzającej do opracowania, a następnie zatwierdzenia planu miejscowego. Podejmuje ją Rada Gminy w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy (zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. z 2003r. Nr80, poz 717 ze zmianami). Przewidziany opracowaniem teren znajduje się na obszarze, dla którego miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Teren objęty uchwałą obejmuje obszar o powierzchni ok. 12,5 [ha], ograniczony ulicą 11 Listopada, Al. Piłsudskiego, terenami kolejowymi oraz rzeką Kamienną. Jest to obszar o atrakcyjnym położeniu, obecnie niezagospodarowany i nieuporządkowany.

Dlatego też należy przystąpić do opracowania w/w planu, aby wskazać szczegółowe zagospodarowanie powyższego terenu i umożliwić „ruch budowlany” zgodny z potrzebami Gminy.

Będąca w trakcie opracowania zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” przeznaczą w/w teren pod tereny przemysłowo-usługowe.

Zgodnie z wymogiem art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717 ze zmianami) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „11 Listopada - Piłsudskiego” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej, dokonano analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia w/w planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Zgodnie z art.14 ust.3 w/w ustawy niniejszym planem objęto cały obszar wskazany w Studium, dla którego będzie wymagana zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Przewidywany koszt opracowania w/w planu wyniesie ok. 40.000,00 zł.