

U C H W A Ł A Nr XXXVIII/47/2006
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 28 czerwca 2006 roku

**w sprawie: *zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej
położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Tysiąclecia.***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. **o samorządzie gminnym** (jednolity tekst **Dz.U. z 2001 r.** Nr 142 poz. 1591 ze zm. **Dz.U. z 2002 r.** Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, **Dz.U. z 2003 r.** Nr 80 poz. 717 Nr 162 poz. 1568, **Dz.U. z 2004 r.**, Nr 116 poz. 1203, **Dz.U. z 2005** Nr 172 poz. 1441 r.) oraz art. 28, art. 37 ust. 1, art 38, art 39, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. **o gospodarce nieruchomościami** (jednolity tekst **Dz. U. z 2004 r.** Nr 261 poz. 2603 ze zm. **Dz. U. z 2004 r.** Nr 281 poz. 2782, **Dz. U. z 2005 r.** Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej składającej się z działek o numerach ewidencyjnych: **56/5 i 55/4**, (Obręb 3 Place, arkusz mapy nr **20**) o łącznej powierzchni **0,0118 ha.** - położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Tysiąclecia, dla której w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga wieczysta **KW 7966**.

§ 2. Wartość nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżysko-Kamienna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA

Wiesław Piątek

UZASADNIENIE

Przedmiotowa nieruchomość składająca się z działek nr ewid.: **56/5 i 55/4** (Obręb 3 Place, arkusz mapy nr **20**) przy ul. Tysiąclecia jest usytuowana na terenie, który zgodnie z treścią Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej obowiązującym do dnia 31.12.2003 r. oznaczony był symbolem **IE.4Zep i przeznaczony był pod: cyt... (...) Zrealizowana strukturalna jednostka mieszkaniowa budownictwa wielorodzinnego z pełnym zakresem usług podstawowych (...).** Sugeruje się lokalizowanie usług przy Al. Tysiąclecia celem stworzenia ciągu usługowego ... „

Obecnie Gmina nie czerpie z tego gruntu żadnych pożytków, a w najbliższej przyszłości nie planuje w jego obrębie żadnej inwestycji związanej z zakresem działania i zadaniami własnymi.

Ważnym podkreślenia w sprawie jest fakt, że pawilon handlowy posadowiony na omawianych działkach wybudowany został w latach osiemdziesiątych ubiegłego wieku z własnych środków osób fizycznych zainteresowanych prowadzeniem na tym terenie miasta działalności gospodarczej w obszarze szeroko rozumianych usług. Budynek ten wzniesiony został zgodnie z obowiązującym wówczas planem zagospodarowania przestrzennego miasta po wydaniu stosownego pozwolenia na budowę. Aktualnie przedmiotowa nieruchomość jest użytkowana przez Panią Teresę Boroń, która jest posiadaczem samoistnym nieruchomości przewidzianej do sprzedaży. Jako posiadacz samoistny może Ona oprzeć swoje roszczenie względem Gminy Skarżysko-Kamienna dot. nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej uchwały na normie ustawowej określonej w art. 231. ust. 1 Kodeksu cywilnego, która to norma przyznaje samoistnemu posiadaczowi możliwość dochodzenia roszczenia, polegającego na tym, aby właściciel gruntu przeniósł na niego własność nieruchomości, w przypadku gdy wartość wzniesionego budynku przekracza znacznie wartość zajętej na ten cel działki.

Dlatego też kierując się przepisami prawa zawartymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (jednolity tekst Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, ze zm.), należy oprzeć się na zapisach art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 35 ust 1 i ust. 2 pkt 12. ww. ustawy - po przez zastosowanie konstrukcji prawnej pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Dokonać tegoż można pod warunkiem złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje roszczenie - o nabycie tej nieruchomości przed upływem terminu określonego w wykazie nieruchomości, nie krótszym niż 6 tygodni z równoczesnym oświadczeniem zainteresowanej osoby, że wyraża zgodę na nabycie gruntu za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Nie uczynienie powyższego przez posiadacza samoistnego w przepisany terminie – skutkować będzie konsekwencjami utraty pierwszeństwa w nabyciu jak i roszczenia oraz będzie to oznaczało, że rezygnuje On z kupna tego gruntu i wówczas zostanie przeprowadzony przetarg na warunkach ogólnych.

Mając powyższe argumenty na względzie zasadnym wydaje się podjęcie uchwały o sprzedaży w drodze przetargu prawa własności nieruchomości składającej się z działek o numerach ewidencyjnych : **56/5 i 55** (Obręb 3 Place, arkusz mapy 20) położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Tysiąclecia o łącznej pow. **0,0118 ha.**