

**U C H W A Ł A N R XXIII/31/2005**  
**RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**  
**z dnia 31 marca 2005 r.**

**w sprawie: sprzedaży nieruchomości gruntowej dotychczasowemu  
użytkownikowi wieczystemu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 281 poz. 2782) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a ł a, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – P-wa Lilli Wciślik-Ogonowskiej i Grzegorza Ogonowskiego - nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Krasieńskiego oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 45/11 (arkusz mapy nr 23) o powierzchni 0,0054 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr 15655.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta**

**Wiesław Piątek**

## UZASADNIENIE

P-wo Lilla Wciślik-Ogonowska i Grzegorz Ogonowski są użytkownikami wieczystymi działki nr 45/11 usytuowanej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Krasieńskiego, oraz właścicielami posadowionego na nim pawilonu handlowo-usługowego. Prawo użytkowania wieczystego gruntu uzyskali na podstawie umowy zawartej 5 września 1997 r. (akt notarialny Rep. A 5048/1997), przy czym termin użytkowania został określony do dnia 2 maja 2089 r.

W roku 2004 P-wo Ogonowscy wystąpili z wnioskiem w sprawie zakupu przedmiotowej działki w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami przedmiotem sprzedaży mogą być grunty będące w użytkowaniu wieczystym zarówno osób fizycznych jak i osób prawnych, przy czym w myśl art. 32 ust. 1 tej ustawy prawo do ich nabycia przysługuje wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, a jednostka samorządu terytorialnego jest zwolniona z obowiązku ogłaszania przetargu na ich sprzedaż.

Uzyskanie tytułu własności następuje na podstawie umowy cywilno-prawnej sporządzonej w formie aktu notarialnego. Z dniem zawarcia umowy przenoszącej własność wygasa z mocy prawa uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Biorąc pod uwagę fakt, że w przypadku sprzedaży działki nr 45/11 zostały spełnione przesłanki wynikające z zapisu art. 32 ust. 1 w/w ustawy tzn. sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego, podjęcie przedmiotowej uchwały jest prawnie uzasadnione.