

U C H W A Ł A Nr XXVII/53/2005
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ
z dnia 30 czerwca 2005 roku

**w sprawie: zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej
położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Wiejskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 281 poz. 2782) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Państwa Renaty i Sławomira Szczepańskich nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy **ul. Wiejskiej** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze **3/3** (*Obręb 3 Place, arkusz mapy 17*) o powierzchni **0,0011 ha**.

Dla wyżej wymienionej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta **KW 8097**.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

§ 3. Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole z rokowań

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Wiesław Piątek

UZASADNIENIE

Pan Sławomir Szczepański w piśmie z dnia 15 lutego 2005 roku, wyraził swoje zainteresowanie kupnem działki o nr ewid. /3 (*Obręb 3 Place, Arkusz mapy nr 17*) położonej w Skarżysku-Kamiennej, przy ulicy Wiejskiej tj. ok. **11 m.**

Przedmiotowa działka miałaby służyć jako wjazd na Jego nieruchomość o nr ewid. 5/2 - od ulicy Wiejskiej, co w sposób wydatny może poprawić warunki korzystania z działki nr ewid. 5/2 i przyczynić się ewidentnie do podniesienia jej walorów użytkowych.

Istotnym do podkreślenia jest również fakt, iż dla terenu, na którym położone są omawiane działki (tj. 3/3, 5/2) – jest opracowany obowiązujący miejscowy plan ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej: podstawa prawna: **„Wyrys ze zmiany Nr 1 w części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej – zatwierdzonej Uchwałą Nr 4/44/96 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 26.09.1996 roku (ogł. w Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 51, poz. 198 z dnia 28.11.1996r.), który przeznaczą ten obszar miasta pod: „MN I- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.**

Biorąc powyższe pod uwagę można w sposób odpowiedzialny wyrazić pogląd, że społecznie użytecznym będzie udzielenie zgody na zbycie zainteresowanemu działki 3/3 pow. **11 m.**, ponieważ ten grunt może stanowić dogodny wjazd od strony ul. Wiejskiej na obecną posesję małżonków Szczepańskich i przyczyni się do lepszego zagospodarowania ich działki.

Jednocześnie należy stwierdzić, że zbycie działki gminnej na rzecz Państwa Renaty i Sławomira Szczepańskich nie koliduje z interesem Gminy Skarżysko-Kamienna, wychodzi na przeciw Jego oczekiwaniom i przyczyni się do zwiększenia funkcjonalności oraz wygody w użytkowaniu działki nr 5/2.