

**U C H W A Ł A Nr XXVII/54/2005**  
**RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**  
**z dnia 30 czerwca 2005 roku**

**w sprawie: zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej  
położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Ks. J. Popiełuszki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2, ust. 3 i art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 281 poz. 2782) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wraz z usługami komercyjnymi nieruchomość gruntową niezabudowaną o numerze ewidencyjnym 77 (obręb 3 Place arkusz mapy nr 7) o powierzchni 0,1053 ha położoną w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Ks. J. Popiełuszki.

Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta KW 367.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta**

**Wiesław Piątek**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżysko-Kamienna zwanym „Konarskiego – Grottgera” nieruchomość nr ewid. 77 przy ul. Popiełuszki usytuowana jest na terenie oznaczonym symbolem MN/UC przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wraz z usługami komercyjnymi.

Lokalizacja nieruchomości w sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego i bliskiej odległości od drogi krajowej E-77 w połączeniu z korzystnym układem komunikacyjnym i możliwością wykorzystania jej na cele działalności usługowej sprawiają, że cieszy się ona dużym zainteresowaniem wśród potencjalnych inwestorów.

Obecnie po opracowaniu i zatwierdzeniu planu zagospodarowania przestrzennego na tym terenie istnieje możliwość wyjścia naprzeciw tym oczekiwaniom i przeznaczenia w/w nieruchomości do sprzedaży.

Uwzględniając powyższe, a także dostrzegając potrzebę tworzenia dalszych warunków dla rozwoju przedsiębiorczości na terenie miasta (także celem tworzenia nowych miejsc pracy dla społeczności lokalnej) zasadnym wydaje się być podjęcie przedmiotowej uchwały, zwłaszcza w sytuacji, gdy Gmina nie planuje w tym miejscu żadnej inwestycji własnej.

Sprzedaż działki nr 77 ma ponadto przyczynić się do jej właściwego (zgodnego z założeniami planu) zagospodarowania, co z pewnością wpłynie na poprawę estetyki tego miejsca i jego wizerunku wśród mieszkańców osiedla.