

UCHWAŁA NR VIII/60/2003
Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej
z dnia 23 października 2003r.

w sprawie: przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „CENTRUM – część B” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717)

Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej, uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „CENTRUM – część B”, polegającego na zmianie w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej zatwierdzonego Uchwałą Nr 44/90 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21.12.1990r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 1, poz. 3 z 10.01.1991r.) oraz oceną aktualności w/w planu zatwierdzonego Uchwałą Nr 30/94 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 28.11.1994r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 12, poz. 139 z 15.12.1994r.).

§ 2. Teren opracowania obejmuje obszar ograniczony ulicami: Sporna – Tysiąclecia – Piłsudskiego- - Żeromskiego, oznaczony na załączniku graficznym Nr 1 literami ABCD-A. Teren ten przeznacza się pod: zabudowę mieszkaniową, handel, o powierzchni sprzedaży do 500m² usługi nieuciążliwe, parkingi oraz zieleni.

§ 3. Ustaleniami planu należy objąć zakres określony w art. 15, ust. 2 i 3 cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odpowiednio do przedmiotu planu.

§ 4. Uchyla się Uchwałę Nr 4/36/2001 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 26.04.2001r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Centrum” oraz Uchwałę Nr 11/74/2001 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29.11.2001r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 4/36/2001 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 26.04.2001r.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Wiesław Piątek

UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała jest niezbędna, aby podjąć działania rozpoczynające procedurę formalno-prawną zmierzającą do zatwierdzenia drugiej części planu obejmującej teren ograniczony ulicami: Sporna-Tysiącleci-Piłsudskiego-Żeromskiego.

Przedmiotowa uchwała jest kontynuacją planu miejscowego „Centrum”. Plan ten został podzielony na dwa etapy sporządzania.

I etap – „Centrum” – część A został zatwierdzony uchwałą Nr 3/28/2002 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 19.12.2002r. obejmował tereny: Żeromskiego-Sporna-Tysiąclecia-Bankowa-Tory Kolejowe-dworzec PKP-domy hamdlowe „Bartek” „Stempo”-pawilony handlowe przy ul. Sokolej-ul. Sokola do ul. Żeromskiego.

II etap tego planu rozpoczęto w 2002r. i zakończono procedurę formalno-prawną na etapie zebrania niezbędnych opinii i uzgodnień. Z uwagi na brak ostatecznej decyzji, co do przeznaczenia tego terenu, nie przystąpiono do kolejnej fazy opracowania, tj. wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Ponieważ 11 lipca 2003r. weszła w życie nowa ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które stanowi, że jeżeli przed dniem 11 lipca 2003r. nie zostały skutecznie powiadomione o wyłożeniu wszystkie osoby, o których mowa w art. 18 ust. 2 poz. 5 obecnie obowiązującej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, procedura sporządzania planu miejscowego musi być podjęta zgodnie przepisami nowej ustawy, a zatem włącznie z podjęciem nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu.

Ponadto teren „Centrum” jest ujęty w wykazie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” jako obszar, dla którego nałożono obowiązek sporządzenia planu miejscowego.