

UCHWAŁA Nr XI/79/2003

Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 22 grudnia 2003 roku.

w sprawie: zmiany uchwały Nr VI/38/2003 Rady Miasta Skarżyska – Kamiennej z dnia 15 lipca 2003 r. dotyczącej przejęcia na rzecz Gminy Skarżysko-Kamienna prawa wieczystego użytkowania gruntów położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Asfaltowej i Legionów wraz ze znajdującymi się na tych gruntach budynkami i budowlami stanowiącymi własność „Mesko-Usługi” Spółka z o.o. w Skarżysku-Kamiennej.

Na podstawie art.66 § 1 pkt 2 i § 2,3,4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (Dz. U. Nr 137, poz. 926 z późn. zm.), a także art.18 ust.2 pkt 9 lit.”a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz.1591 z 2001 r. zm. 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214, poz.1806) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Wprowadza się zmiany zapisów:

1) w § 1 ust.3, który otrzymuje brzmienie „prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki o nr nr 1/160, 1/185 o łącznej powierzchni 14.921 m2 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Legionów o wartości rynkowej 174.725 zł. zabudowanej budynkiem stanowiącym przedmiot odrębnej własności o powierzchni użytkowej 5.160 m2 i o wartości rynkowej 760.275 zł. oraz budowlami dla których urządzona jest księga wieczysta KW 20.758 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Skarżysku-Kamiennej.
Łączna wartość rynkowa tych nieruchomości wynosi 935.000 zł. wg. operatu szacunkowego dokonanego przez rzeczoznawcę majątkowego”

2) w § 1 ust.4, który otrzymuje brzmienie „prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki o nr nr 1/116, 1/159, 1/165 o łącznej powierzchni 73.740 m2 położonej w Skarżysku- Kamiennej przy ul. Legionów i wartości rynkowej 863.495 zł. zabudowanej budynkami stanowiącymi przedmiot odrębnej własności o łącznej powierzchni użytkowej 28.134,13 m2 i o wartości rynkowej 2.027.505 zł oraz budowlami .
Dla działki Nr 1/116 o powierzchni 39.612 m2 urządzona jest księga wieczysta KW 20.758 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Skarżysku-Kamiennej .
Dla działek o nr nr 1/159 o powierzchni 7777 m2 i 1/165 o powierzchni 26.351 m2 urządzona jest księga wieczysta KW 22849 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Skarżysku-Kamiennej.
Łączna wartość rynkowa tych nieruchomości stanowi kwotę 2.891.000 zł. wg. operatu szacunkowego dokonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.
Całkowita wartość rynkowa przejmowanych nieruchomości stanowi kwotę 4.864.000 złotych.”

§ 2. Pozostałe zapisy Uchwały pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Wiesław Piątek

U Z A S A D N I E N I E

Działki oznaczone numerami 1/227, 1/232 oraz 1/72 o łącznej powierzchni 9,9876 ha wykorzystane zostaną pod budowę sortowni dla realizacji selektywnej zbiórki odpadów komunalnych oraz budowę zakładu produkcji paliw alternatywnych, pozostała część powierzchni pozostanie jako rezerwa dot. wykorzystania pod cele związane z gospodarką odpadami.

Działki oznaczone numerami : 1/160, 1/185, 1/166, 1/159 i 1/165 o łącznej powierzchni 8.8661 ha będą poddane procesowi rewitalizacji poprzez włączenie do Starachowickiej Strefy Ekonomicznej działek nr 1/159 i 1/185 i oddanie w dozór Skarżyskiej Strefie Gospodarczej Spółka z o.o. w Skarżysku-Kamiennej pozostałych działek o numerach : 1/116, 1/165, 1/160.

Wprowadzenie zmian wynika z zaktualizowanych operatów szacunkowych wyceny nieruchomości sporządzonych według stanu na miesiąc grudzień 2003 roku w miejsce dotychczasowych sporządzonych na dzień 10 stycznia 2003r. przez tego samego rzeczoznawcę.